

directreal[®]

#173530

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 132 m²

159.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: centrum

REZEROVANE - Fantastická lokalita - 4 izbový rodinný dom s garážou a 8 árovým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis:V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkam na predaj starší rodinný dom v lukratívnej lokalite v centre mesta Šaľa. Dom bol postavený v roku 1968 z tehál a následne bola pristavaná prístavba z kvádrov. Dispozične pozostáva z troch samostatných izieb plus jednej priechodnej izby, kuchyne so špajzou, kúpeľne s toaletou. Kúrenie je plynové, plynový kotol bol menený nedávno.

Dom je čiastočne podpivničený. Vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu.

Vedľa domu je samostatná garáž. Celková výmera pozemku je 8 árov.

Napojený je na všetky siete - plyn, elektrina, kanalizácia, voda.

Najväčšou výhodou ponuky je tichá a lukratívna lokalita.

V prípade vážneho záujmu a rýchleho jednania je dohoda na cene možná.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:132

Plocha obytnej časti m²:132

Výmera pozemku m²:809

Zastavaná plocha m²:132

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1968

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):