

directreal<sup>®</sup>

#273524

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m<sup>2</sup>

123.000 EUR klasická

Čadca, okr: Čadca

ulica: Krásno nad Kysucou



Priestranný 3 izb. byt 75m2 -pri Tesco - Krásno nad Kysucou



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



Directreal Dynamic

| ul.Republiky 19 | 01001 Žilina

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka exkluzívne na predaj zateplený 3 izb. byt s murovaným jadrom(kúpeľňa so samostatným WC), novou elektrikou okrem dvoch izieb, novou kuchyňou, v časti bytu sú nové stierky a znížené stropy, bezpečnostné dvere a plastové okná. Byt je na 5 posch., má výmeru 75 m<sup>2</sup>, uzavretý balkón s fóliami, orientácia S-JZ, súčasťou bytu je aj klimatizačná jednotka, špajza, kumbál a pivnica. Bytový dom má vlastnú kotolňu a prešiel celkovou rekonštrukciou.

Správca je OSBD Čadca, nájomné 140€/4osoby, byt je bez tarchy. Výborná poloha -zdravotné stredisko, Tesco, športové vyžitie v MM aréne, školy, škôlky, a dobrá dostupnosť do Žiliny, Čadce príj. Oravu. Odporúčam.

Bližšie info a obhliadky Vám radi poskytneme na tel. č: 0918461760.

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkame 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:75

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:S||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):