

directreal<sup>®</sup>

#273521

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 64 m<sup>2</sup>

123.000 EUR klasická

Čadca, okr: Čadca  
ulica: Žarec



Top ponuka - Pekný bytík na Žarci



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



Directreal Dynamic

| ul.Republiky 19 | 01001 Žilina

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka exkluzívne na predaj pekný, moderný 2izb. zrekonštruovaný byt s balkónom o výmere 64m<sup>2</sup>, na Žarci, na 6 posch.Súčasťou rekonštrukcie sú stavebné úpravy v byte: električka, rozvody vody a odpadov, bezpečnostné dvere, murované jadro,samostatné WC-Geberit, stupačky, plastové okná, plávajúce podlahy,dlažby a sanita, 3x vstavané šatníky,vynovená špajza,nová kuchynská linka so spotrebičmi a indukčnou varnou doskou. Bytový dom má nové výťahy.

Správca bytu Byty Čadca, nájomné - 160€/ 4 os.,orientácia S-J, výborná poloha, s pekným výhľadom a kludným bývaním, nablízku je kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky,prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania.Ponúkame 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0918 461 760

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):