

directreal<sup>®</sup>

#273514

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 48 m<sup>2</sup>

130.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Budovateľská



Moderne zrekonštruovaný byt v centre mesta Šaľa - kompletne zariadený - okamžite voľný



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj nádherný moderne zrekonštruovaný 2 izbový byt v tehlovej bytovke v centre mesta Šaľa, do ktorého sa stačí len nastáhnovať. Byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako vidíte na fotkách. virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=HXCmSBuCroH>

Byt s celkovom výmerou 48 m<sup>2</sup> pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou a priestrannej chodby s dvomi šatníkmi. Z obývacej izby je vstup na priestrannú loggiu. V tomto byte je účelne využitý každý kúsok miesta.

K bytu patrí aj murovaná pivnica v suteréne.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii:

- na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- rekonštrukcia kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou
- interiérové dvere
- bezpečnostné vstupné dvere
- nová elektroinštalácia, nové rozvody
- znižované stropy s bodovým osvetlením
- klimatizácia

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej lokalite v centra mesta. V blízkosti je pešia zona s kaviarničkami, všetky banky, základná škola, materská škola, nákupné možnosti.

Ak hľadáte byt, do ktorého už nie je potrebná žiadna investícia, tento Vás určite očarí. V prípade vážneho záujmu je možná dohoda na cene.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:48

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):