

directreal®

#273513

Predaj

Byt, 2-izb.

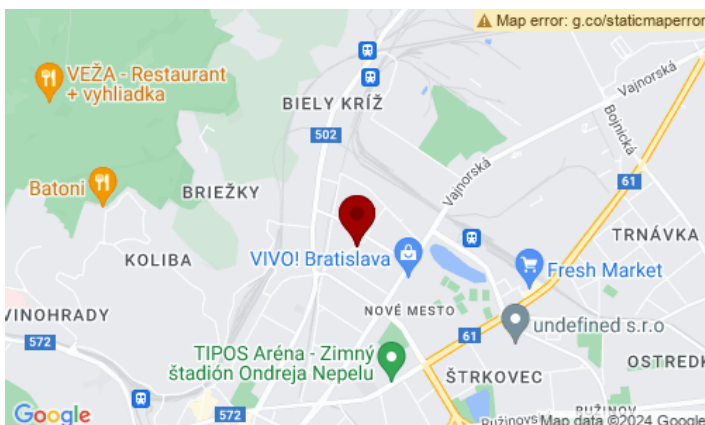
plocha: 59 m<sup>2</sup>

**275.000 EUR** klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Vazovova



**2-izbový tehlový byt s balkónom a výťahom neďaleko Blumentálu**



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

**+421905207762**

**m.mosna@directreal.sk**



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt na Vazovovej ulici. Nachádza sa na 6/6. poschodí tehlového bytového domu s výťahom. Orientácia je na 2 svetové strany - SEVEROVÝCHOD a SEVEROZÁPAD.

Podlahová plocha bytu je 51,04 m<sup>2</sup> + balkón 1,79 m<sup>2</sup>. K bytu patrí pivnica (6,25 m<sup>2</sup>). Spolu s pivnicou má byt výmeru 59,08 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Byt pozostáva z chodby, šatníka, priechodnej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne s balkónom a kúpeľne s vaňou a WC. Spálňa s balkónom je orientovaná na SEVEROVÝCHOD, taktiež časť obývačky. Na SEVEROZÁPAD je otočená kuchyňa a druhé okno obývačky, s výhľadom na Blumentálsky kostol a centrum.

Byt je po dávnejšej kompletnej rekonštrukcii, v rámci ktorej boli v byte menené okná, vybrúsené parkety, kuchynská linka, kúpeľňa. V obývacej izbe je osadená klimatizačná jednotka. V šatníku sú skrine na mieru.

Bytový dom z r.1957 je po rekonštrukcii, je zateplený, vynovené sú spoločné priestory, vstupná brána, výťah a taktiež sú nové stúpačky. K dispozícii je aj sušiareň na strešnom poschodí.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Račianskeho mýta.

V pešej dostupnosti centrum Starého Mesta, aj kompletná občianska vybavenosť.

- Bratislava I – Staré Mesto, Vazovova ulica
- 2-izbový byt, tehlový bytový dom
- 6/6. poschodie, s výťahom
- podlahová plocha spolu: 59,08 m<sup>2</sup>
- pivnica 6,25 m<sup>2</sup>
- klimatizácia
- drevené podlahy, keramická dlažba
- kompletná rekonštrukcia v r.2008
- bezpečnostné dvere
- mesačné náklady: 143,80 €/mes. správcovské poplatky + elektrina

Byt sa predáva v sume 275.000 €

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

-----  
2-room brick apartment with balcony and elevator in the Old Town, Vazovova Street

We offer for sale a 2-room apartment on Vazovova street on the corner of Blumentalska street. It is located at 6/6. floor of a brick apartment building with an elevator. Orientation is on 2 sides - NORTHEAST and NORTHWEST.

The floor area of the apartment is 51.04 m<sup>2</sup> + balcony 1.79 m<sup>2</sup>. The apartment includes a cellar (6.25 m<sup>2</sup>). Together with the cellar, the apartment has an area of 59.08 m<sup>2</sup>.

Disposition:

The apartment consists of a hallway, a walk-in wardrobe, a walk-through living room connected to the kitchen, a separate bedroom with a balcony and a bathroom with a bathtub and a toilet. The bedroom with a balcony faces NORTHEAST, as does part of the living room. The kitchen and the second window of the living room face the NORTHWEST, with a view of the Blumentál church and Bratislava castle.

The apartment was completely renovated in the past, during which the windows were changed, the kitchen units and the bathroom were replaced. There is an air conditioning unit in the living room. There are custom cabinets in the walk-in wardrobe. The oak and beech wood parquet flooring has recently been renovated.

The apartment building from 1957 has been renovated, it is insulated, the common areas, the entrance gate, the elevator have been renovated and there is also new plumbing.

Location: