

directreal®

#273511

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 74 m²

270.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Šancová

Nová cena !!!! Exkluzívne na predaj 2 izbový byt na Šancovej ulici v Bratislava



Váš osobný maklér:

**Beata
Ebstova**

0903 533 513

b.ebstova@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne na predaj 2 izbový byt na Šancovej ulici v Bratislave s rozlohou 74 m². Byt sa nachádza na 3/4 podlaží bez výťahu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektrických rozvodov. Byt disponuje priestranými izbami, spálňa 4 x 6 m, obývacia izba 5,5 x 4 m, kuchyňa 2,2 x 5,5 m. Toaleta je spojená s kúpeľňou, kde je priestor upravený na priestor pre práčku, prípadne ako úložný priestor. Vedľa kúpeľni je menšia špajza. V byte je vlastné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom. Byt sa predáva zariadený a je okamžite kúpou voľný. Mesačné náklady sú 140 Eur. K bytu prislúcha murovaná pivnica 8m². Za domom je vlastníckmi bytov odkúpený dvor s preliezkami a zeleňou kde nájdete vy aj deti oddych. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, škola, škôlka, kaviarne, reštaurácie, sieť MHD, možnosť kultúrneho a spoločenského vyžitia.

Podlahová plocha m²: 74

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 140

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Plynová rúra||Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):