

directreal<sup>®</sup>

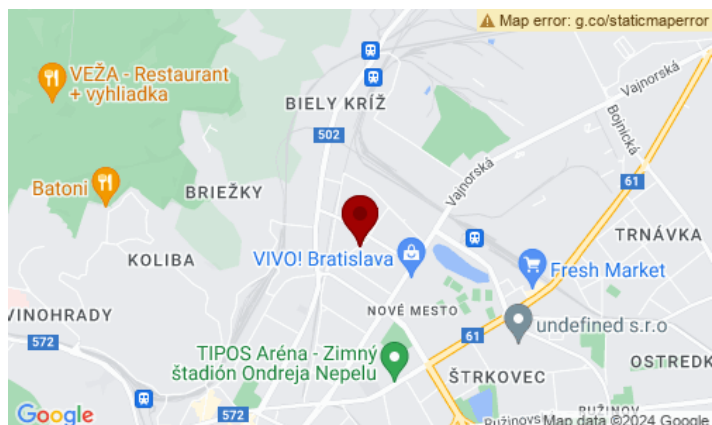
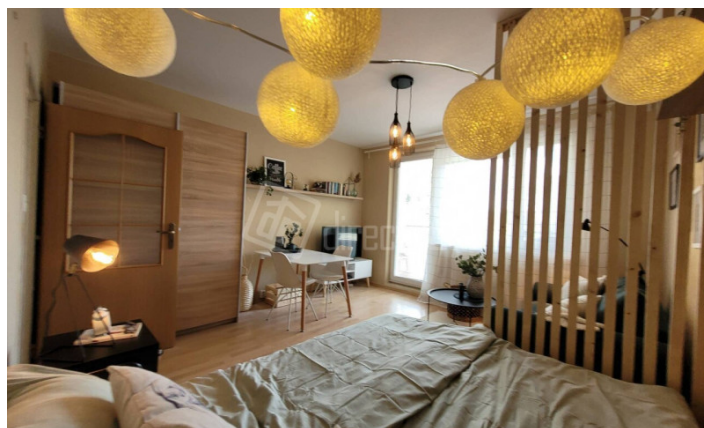
#273510  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 33 m<sup>2</sup>

550 EUR      klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Námestie hraničiarov



Štýlová zariadená garsónka s veľkou loggiou v Petržalke



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom praktickú garsónku na nám. Hraničiarov v Petržalke. Má výmeru 33 m<sup>2</sup> vrátane veľkej loggie. Nachádza sa na 2/12. poschodí. Orientovaná je na VÝCHOD.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere. V chodbe je umiestnená kuchynská linka so spotrebičmi - chladnička, elektrický sporák, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra. V kúpeľni je WC, vaňa, práčka. Vedľa kúpeľne je malá miestnosť - šatník.

Izba je zariadená, vybavená manželskou posteľou, sedačkou, konferenčným stolíkom, jedálenským sedením a šatníkovou skriňou.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, 2 nové výťahy, vstup na čip.

V blízkosti kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť MHD (autobusy, električky), 5 min. do centra.

Cena nájmu vrátane energií je 550 EUR/mesiac/1 osoba, nefajčiar, bez domácich zvierat. V cene je internet.

Pri podpise zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške 550 EUR + provízia RK 550 EUR.

Byt je voľný IHNEĎ.

----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:33

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:550

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):