

directreal<sup>®</sup>

#473508

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 325 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Východná, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Východná

Krásna chalupa s detským ihriskom na Liptove v blízkosti amfiteátra vo  
Východnej



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Pozor, pozor nadšenci bývania na dedine! ☐ ☐ Máme pre vás skvelú ponuku - útulnú drevenicu na Liptove v blízkosti amfiteátra vo Východnej! Táto chata je ako stvorená pre vás, ktorí milujete prírodu a zábavu. S výbornou dispozíciou, slnečným pozemkom a dostupnými cyklotrasami v okolí, sa tu budete cítiť ako v raji. Les len kúsok od vás vás bude lákať na prechádzky a oddych v prírode. A keď sa vrátite domov, môžete si užiť relax na záhradnom altánku alebo na terase. S celkovou úžitkovou plochou 325 m<sup>2</sup> a 4 izbami máte dosť priestoru na to, aby ste si vytvorili svoje vysnívané bývanie. Nehnuteľnosť disponuje aj parkovacím miestom pre 5 áut, takže sa nemusíte starať o parkovanie. A čo viac, v okolí nájdete rôzne možnosti na športové aktivity a zábavu - kúpaliská, turistiku či zimné športy! Táto chata je skrátka ideálnym miestom na trvalé bývanie, ale aj na relaxačné víkendy či ako sídlo pre vašu firmu. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť a staňte sa majiteľmi tejto úžasnej drevenice na Liptove! Vybavenie domu zahŕňa krb, záhradný altánok a terasu s detským ihriskom, čo poskytuje ideálny priestor na relaxáciu a oddych v prírode.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Tak čo, čakáme na Vás s kľúčmi v ruke? ☐ ☐ ☐ ☐ #DreamHome #ChataNaLiptove #Východná #RealitkyNaMieru

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 325

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 139

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 308

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 94

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 11m x 28m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):