

directreal<sup>®</sup>

#173505

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 300 m<sup>2</sup>

**236.900 EUR** klasická

Veľký Meder, okr: Dunajská Streda  
ulica: ...

Dom s pridanou hodnotou



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj dvoj podlažný rodinný dom vo Veľkom Mederi. Je zaujímavý tým, že sa v ňom nachádza prevádzka kaderníctva s vlastným vchodom a sociálnym zariadením. Leží v tichej časti mesta a predsa 5 minút pešo od známych nákupných centier. Tento dom je ako stvorený pre pohodové bývanie spolu s podnikaním.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa, obývačka, kúpeľňa s toaletou a prevádzka ktorá môže slúžiť aj ako ďalšia (piata) izba. Na poschodí sú tri izby z ktorej jedna disponuje veľkou terasou. Je tu potom aj predpríprava na ďalšiu kúpeľňu. Toto všetko na rozlohe 300m<sup>2</sup>.

Na dvore je studňa, ktorej použitie sa môže prepnúť aj do domu, dve šachty ktoré sú výborným skladom pre zeleninu a ovocie a je tu ešte aj priestor pre relax. Ďalej vstup do garáže, do ktorej vchod autom je priamo z ulice samozrejme bránou na diaľkové ovládanie.

Mesto leží 20 km od okresného mesta Dunajská Streda a 75 km od Bratislavy. Je v ňom kompletná občianska vybavenosť a v neposlednom rade disponuje aj veľmi známym termálnym kúpaliskom.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 300

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 275

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 342

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2006

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):