

directreal<sup>®</sup>

**#273504**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 61 m<sup>2</sup>**  
**1.220 EUR**      **mesiac + Energie**

**Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I**  
**ulica: Pribinova**

**Komfortný 2 izb.byť na brehu Dunaja, lódzia, garáž, komplet zariadený, EUROVEA**



Váš osobný maklér:

**Adriana**  
**Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je prenájom bytu, ktorý má v sebe niečo viac, ako len zariadený priestor. Je to BYT, kde z každého detailu cítiť estetické cítenie majiteľa. Ponúka kompletne vybavenie v nadštandardnej kvalite s prvkami luxusu.

2 izbový byt ( 55m<sup>2</sup> byt plus lodžia 6m<sup>2</sup> ) sa nachádza na 4 poschodí zo 6tich obytného domu s výhľadom na Dunaj a Historický dom lodníkov. Je súčasťou komplexu EUROVEA miesto nákupov, kaviarní a krásnej promenády popri rieke. Zariadenie bytu je nielen účelové, ale aj komfortné. Pri výrobe kuchynskej linky, obývacej TV zostavy bolo použité olivové drevo, ktoré dáva " punc " celému priestoru. Spotrebiče ( umývačka, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnica s mraznicou, pračka, mikrovlnka ) sú zabudované, vybavenie náradím a kuchynským náčiním je také, že stačí prísť len s osobnými vecami . V spálni nechýbajú vakúše a periny. Na krásnych veľkých oknách Vám výhľad nekazia žalúzie, ale ak sa Vám predsa žiada prítmie, môžete použiť „blackout „ závesy.

Kúpeľňa je plná svetla a zrkadiel. Sanita zn.DURAVIT a praktický úložný priestor vo vstupnej chodbe a spálni umocní dojem komfortu.

Aby sa aj Vaše auto „cítilo“ pohodlne, bude mať jedno priestranné miesto ( 30m<sup>2</sup>) v podzemnej garáži k dispozícii po celý čas nájmu.

Cena prenájmu 1500,-EUR/mesiac z toho:

- 1220,- EUR/mesiac za nájom bytu vrátane garáž.miesta, TV balíka+ WIFI

- 280,- EUR/mesiac za energie

- 600,-EUR jednorázový poplatok pre RK po podpise NZ-

Obhliadku si vopred dohodnite na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:61

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1220

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):