

directreal®

#273500

Predaj

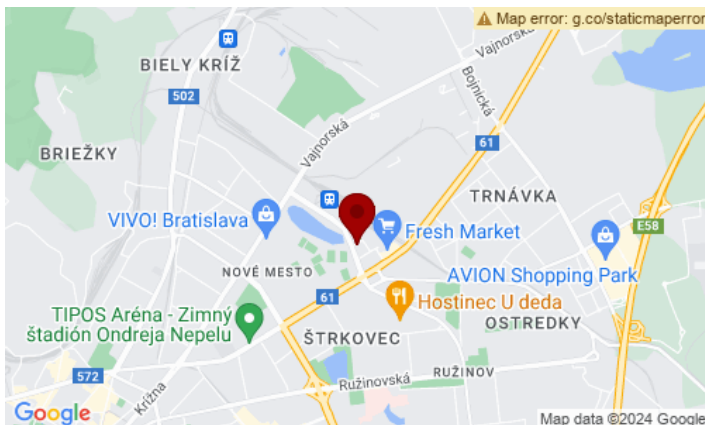
Byt, 2-izb.

plocha: 60 m²

215.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Tomášikova

Klimatizovaný 2 izb.byť 60m², lódzia, garáž, výhľad na jazero Kuchajda



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám novinku na predaj, ktorou je zariadený 2 izbový byt a je určený všetkým nadšencom mestského bývania, odkiaľ je všade blízko. Orientácia na jazero a mesto, dostupnosť rôznorodej MHD, blízke športoviská či obchodné centrá sú dostatočnou zárukou pokojného bývania v živom prúde mesta.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 59,3 m² plus
- priestranná lódzia 7 m² s výhľadom na jazero Kuchajda
- orientácia bytu na juho-západ
- klimatizácia
- plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou
- 7.posch./ z 9 poschodí
- 2 x výťah
- kúrenie ústredné s meračmi
- parkovanie garážové pod bytom
- byt v správe správcovskej spoločnosti

DISPOZÍCIA BYTU:

- predsieň so vstavanou skriňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, pračkou a WC
- kuchyňa súčasťou obývacej izby
- obývací izba s výstupom na priestrannú lódziu
- spálňa so vstavanými skriňami

BENEFIT BYTU:

- POLOHA
- vlastné garážové parkovanie
- zariadený byt s lódziou
- po malých opravách možné byt ihneď užívať
- výborná dostupnosť MHD

LOKALITA

- bytový komplex KOLOSEO-širšie centrum
- na pešo obchodné centrá, jazero Kuchajda
- napojenie na cyklotrasy

CENA za byt je 215 000 EUR. K bytu je možné zakúpiť garážové státie v suteréne bytového domu v sume 20 000,-EUR.

Cena je vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.

Ak Vás nehnuteľnosť oslovila, dohodnite si obhliadku na číse 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:60

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/9

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:260

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Tepla z kotolne