

directreal®

#473497

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 561.52 m<sup>2</sup>

18 EUR

m<sup>2</sup> / mesiac

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Landererova

Pracujte medzi najlepšími, hrové a inšpiratívne prostredie, 561,52m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame do prenájmu inšpiratívne zariadené kancelárske priestory o výmere 561,52m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 12 poschodí na Landererovej ulici.

V blízkosti mosta Apollo a nákupného centra Eurovea, Slovenského národného divadla, rieky Dunaj...

- Vstup do budovy cez recepciu.
- Osem výťahov.
- Vlastná recepcia na 12posch.
- Vstup z kancelárií do zdieľanej záhrady nachádzajúcej sa na 12posch.
- Zasadačka, samostatné kancelárie, open space office, chill out zóna,
- sociálne zázemie, kuchynka, telefónne miestnosti
- Budíte v dobrej spoločnosti firiem ktoré majú sídlo v tejto budove  
SWAN, Lenovo, COFIDIS
- Klimatizované priestory sa prenajímajú zariadené.
- Certifikácia budovy LEED Gold.
- Energetická náročnosť A.
- Vnútorné rolety.
- Parkovanie pod budovou.
- Kantína s kaviarňou na prízemí.
- Výborná dostupnosť na MHD.
- Okamžite voľné.

Cena a nájomné podmienky:

Nájom:	17,76 Eur/m <sup>2</sup> /mes. + DPH
SPN:	7,05 Eur/m <sup>2</sup> /mes. + DPH
Podiel na spoločných priestoroch:	+ 5%
Parkovacie miesta k priestoru	8. max 10
Cena za parkovacie miesto	180,60 Eur/m
Kaucia:	3 x mesačný nájom + 3 x mesačné služby x 1,20
Doba nájmu min.:	60mesiacov

Pre obhliadku a bližšie informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie:áno

Počet stoličiek:0

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:0

Celková úžitková plocha administratívy:561.52

Celková úžitková plocha skladu:0

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy: