

directreal<sup>®</sup>

#173495

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 166 m<sup>2</sup>

**61.500 EUR** klasická

Petrova Ves, okr: Skalica

ulica: Petrova Ves



**Predáme 2 izbový dom v pôvodnom stave**



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

**0908 609 792**

[m.cerny@directreal.sk](mailto:m.cerny@directreal.sk)



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL FAIR Skalica exkluzívne predá 2 izbový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Petrova Ves. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, kuchyne, a dvoch obytných prechodných miestností, komora s výstupom na povalu, dom je čiastočne podpivničený. V dome je zavedená elektrina a plyn, vodovodná a kanalizačná prípojka je pred domom, takže je potrebné ho na tieto siete napojiť, majitelia používali vodu zo studne, ktorá sa nachádza v pracovni suterénu domu. Dom je vhodný na rekonštrukciu, ale výhodou je zrekonštruovaná strecha, ktorá prebehla v roku 2010, bola tu vymenená strešná krytina, latovanie, opravené boli niektoré trámy a nové odkvapové rúry. Na pozemku sa nachádza garáž, tiež v pôvodnom stave. Dom sa nachádza v bočnej tichej ulici je vhodný na trvalé bývanie, alebo chalupu.

Obec Petrova Ves poskytuje základnú občiansku vybavenosť ako sú potraviny, drogéria, stavebniny, pošta, reštaurácia, bar, materská a základná škola 1. stupeň, knižnica, automat na čerstvé mlieko, predaj ovocia a zeleniny, mäsa a odevov trhovým spôsobom.

Okolie obce poskytuje oddych v prírode, turistiku, hubárčenie, rybárčenie, kúpanie, golf alebo cyklistiku.

Dostupnosť do Skalice - 19 km, Senice - 20km, Gbely 4km, Bratislavy - 80 km. Hranice s ČR a Rakúskom sú do 25km.

Doprava je autobusová, z mesta Gbely aj železničná.

V prípade potreby Vám vieme sprostredkovať hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, bez skrytých poplatkov.

Pre ďalšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:187.8

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:84.6

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:532

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:95

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):