

directreal[®]

#473493

Prenájom

Podnikanie, reštaurácia

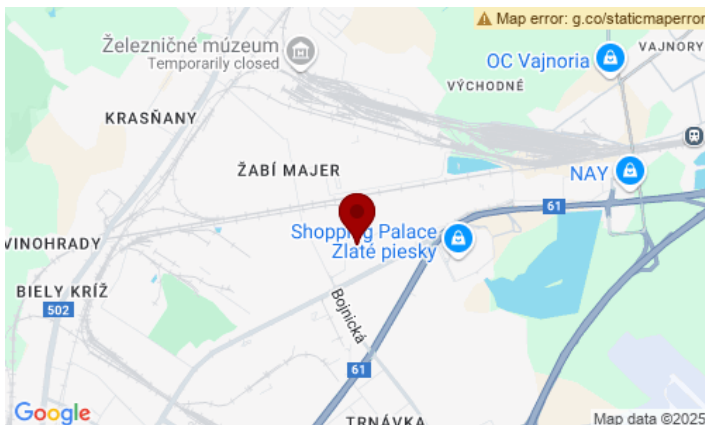
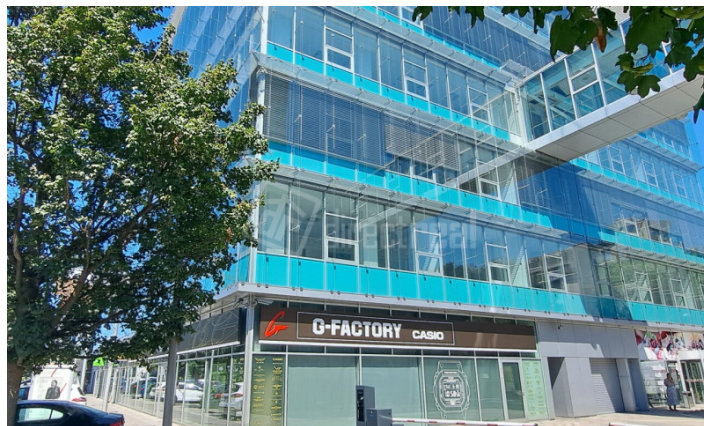
plocha: 550 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I

ulica: Karadžičova

prenájom, kuchyne 550m2, výška stropu 3,6m, bezbariérový prístup, pri autobusovej stanici Mlynské Nivy



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom lukratívnych priestorov (bývalá jedáleň s kuchyňou) o výmere 550m² v centre mesta pri autobusovej stanici Mlynské Nivy na prízemí s bezbariérovým prístupom do priestorov,

Lokalita:

Administratívna budova CBC sa nachádza na Karadžičovej ulici a je súčasťou zóny Central Business zóny Nové Nivy

Dátum výstavby rok 2007.

Možnosť dispozičných úprav na otvorený priestor.

Priestor je možné rozdeliť.

Pripojenie na všetky siete - elektrina, voda, plyn, kanalizácia

Výška stropu 3,6m.

Bez zariadenia.

Parkovanie v podzemnej garáži

Cena: Dohodou.

Platobné podmienky:

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov.

Spoločné prevádzkové náklady 5,90Eur/m²/mesiac + DPH

Parkovacie miesto 110Eur/miesto /mesiac + DPH

Energie podľa vlastnej spotreby.

Kaucia.

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková tel. kontakt 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 450

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A