

directreal<sup>®</sup>

#473492

Prenájom

Podnikanie, administratíva

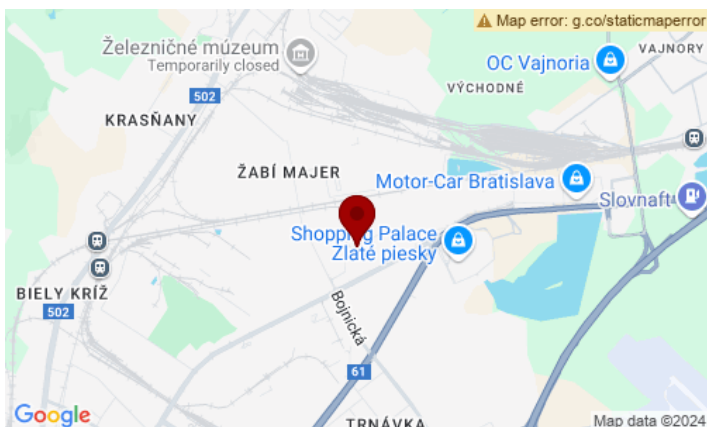
plocha: 165 m<sup>2</sup>

13 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Karadžičova

165m2 kancelársky celok na 19 poschodí v budove CBC na Karadžičovej ulici  
vedľa autobusovej stanice Mlynské Nivy



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom 165m<sup>2</sup> kancelárskeho celku na 19 posch. v budove CBC na Karadžičovej ulici.

Lokalita:

Administratívna budova CBC sa nachádza na Karadžičovej ulici je súčasťou zóny Central Business zóny Nové Nivy.

- \* Recepčia
- \* 6 výťahov
- \* štruktúrovaná kabeláž
- \* možnosť úprav priestoru
- \* hliníkové okná, rolety
- \* plávajúca podlaha
- \* kompletne sociálne zázemie
- \* výška stropu 3 -3,3m
- \* prístup do budovy 24/7 dní v týždni
- \* zabezpečenie budovy
- \* dátum výstavby 2006
- \* pomer parkovacích miest k prenajatým m<sup>2</sup> 1:70
- \* kúrenie- 4 trubkové fan coils + podparapetné radiátory
- \* chladenie - 4 trubkové fan coils
- \* otvárateľné okná
- \* stavovanie v okolí reštaurácie, v nákupnom centre
- \* výborná dostupnosť MHD, v susedstve autobusovej stanice Mlynské Nivy

Cena a platobné podmienky:

- 12,50Eur/m<sup>2</sup> - 13,50Eur/m<sup>2</sup> / mesiac + DPH
- plus podiel na spoločných priestoroch 5,90Eur/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH
- energie podľa vlastnej spotreby
- nájom za parkovacie miesto 110Eur/ miesto/mesiac + DPH
- kaucia
- minimálna doba nájmu 60 mesiacov

Pre obhliadku volajte D. Sniščáková tel. kontakt 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 165

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet