

directreal[®]

#473491

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 945 m²

13 EUR

m²

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Karadžičova

945m² kancelárskych priestorov na 3 poschodí v pulzujúcom centre mesta



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom 945m² kancelárií na 3 posch. v budove CBC na Karadžičovej ulici.

Lokalita:

Administratívna budova CBC sa nachádza na Karadžičovej ulici je súčasťou zóny Central Business zóny Nové Nivy.

- * Recepcia
- * 6 výťahov
- * štruktúrovaná kabeláž
- * možnosť úprav priestoru
- * hliníkové okná, rolety
- * plávajúca podlaha
- * kompletne sociálne zázemie
- * výška stropu 3 -3,3m
- * prístup do budovy 24/7 dní v týždni
- * zabezpečenie budovy
- * dátum výstavby 2006
- * pomer parkovacích miest k prenajatým m² 1:70
- * kúrenie- 4 trubkové fan coils + podparapetné radiátory
- * chladenie - 4 trubkové fan coils
- * otvárateľné okná
- * stavovanie v okolí reštaurácie, v nákupnom centre
- * výborná dostupnosť MHD, v susedstve autobusovej stanice Mlynské Nivy

Cena a platobné podmienky:

- 12,50Eur/m² - 13,50Eur/m² / mesiac + DPH
- plus podiel na spoločných priestoroch 5,90Eur/m²/mesiac + DPH
- energie podľa vlastnej spotreby
- nájom za parkovacie miesto 110Eur/ miesto/mesiac + DPH
- kaucia
- minimálna doba nájmu 60 mesiacov

Pre obhliadku volajte D. Sniščáková tel. kontakt 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 700

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firierné