

directreal[®]

#473490

Prenájom

Podnikanie, administratíva

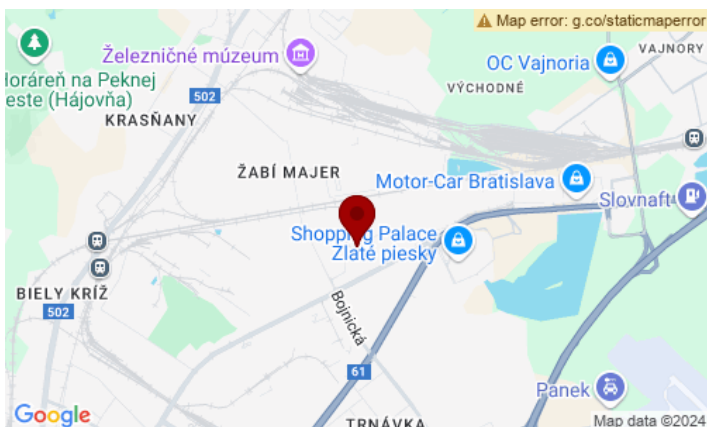
plocha: 576 m²

13 EUR

m²

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Karadžičova

576m² kancelárskych priestorov so 100m² terasou na 21posch. v bratislavskom
downtowne



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom 576m² kancelárskych priestorov so 100m² terasou na 21 posch. v Bratislavskom dntowne.

Lokalita:

Administratívna budova CBC sa nachádza na Karadžičovej ulici je súčasťou zóny Central Business zóny Nové Nivy.

- * Recepčia
- * 6 výťahov
- * štruktúrovaná kabeláž
- * možnosť úprav priestoru
- * hliníkové okná, rolety
- * plávajúca podlaha
- * kompletne sociálne zázemie
- * výška stropu 3 -3,3m
- * prístup do budovy 24/7 dní v týždni
- * zabezpečenie budovy
- * dátum výstavby 2006
- * pomer parkovacích miest k prenajatým m² 1:70
- * kúrenie- 4 trubkové fan coils + podparapetné radiátory
- * chladenie - 4 trubkové fan coils
- * otvárateľné okná
- * stavovanie v okolí reštaurácie, v nákupnom centre
- * výborná dostupnosť MHD, v susedstve autobusovej stanice Mlynské Nivy

Cena a platobné podmienky:

- 12,50Eur/m² - 13,50Eur/m² / mesiac + DPH
- plus podiel na spoločných priestoroch 5,90Eur/m²/mesiac + DPH
- energie podľa vlastnej spotreby
- nájom za parkovacie miesto 110Eur/ miesto/mesiac + DPH
- kaucia
- minimálna doba nájmu 60 mesiacov
- nájom za terasu 3Eur/m²/mesiac + DPH

Pre obhliadku volajte D. Sniščáková tel. kontakt 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 576

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prístupová cesta: Asfalt