

directreal[®]

#173483

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 170 m²

325.000 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Kapustníská



Nádherný 4-izbový rodinný dom v TOP lokalite



Váš osobný maklér:

**Nora
Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

popis nehnuteľnosti:

Popis:Zažite výnimočnú atmosféru rodinného domu, v ktorom bolo myslené na každý detail.

Nebýva zvykom mať v ponuke rodinný dom, o ktorom bez váhania môžeme povedať, že je v ponuke len a len jediný a nenapodobiteľný.

4-izbový rodinný dom na Kapustniskách leží na pozemku o výmere 529 m² a jeho kráľovská podlahová plocha Vám zabezpečí dostatok priestoru, vzdušnosti a komfortu.

Dominantou rodinného domu je jeho priestranná obývacia izba s vysokými stropmi, dve kúpeľne, klimatizácia, nepriechodné izby, pochôdze podkrovie, dvojgaráž s elektrickou bránou, terasa s možným výstupom ako z obývacej izby tak aj z kúpeľne a priestranná terasa s vírovkou a sedením.

Na pozemku sú navŕtané dve studne. Jedna je napojená na vonkajšie polievanie.

Rodinný dom bol postavený približne pred 20 rokmi, no viac ako polovicu času bol neobývaný, preto je vo veľmi dobrom, zachovalom stave.

Nehnuteľnosť sa predáva skoro kompletne zariadená.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:190

Plocha obytnej časti m²:166

Výmera pozemku m²:529

Zastavaná plocha m²:241

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):