

directreal<sup>®</sup>

#173476

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 171 m<sup>2</sup>

122.000 EUR klasická

Patince, okr: Komárno

ulica: Petöfiho ul.

**ZNÍŽENÁ CENA!** Na predaj rekonštruovaný 4-izb. rodinný dom s dvojgarážou a samostatnou garsónkou na pozemku 2007 m<sup>2</sup> v Patinciach. **EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!**



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:173476 nájdete 94 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj rekonštruovaný 4-izb. rodinný dom s dvojgarážou a samostatnou garsónkou na pozemku 2007 m<sup>2</sup> v Patinciach.

Dom má 2 nadzemné podlažia s nasledovným členením miestností:

PRÍZEMIE - závetrie, vstup, chodba, schodište, kuchyňa, špajza, obývačka s východom do zimnej záhrady, kúpeľňa so sprchou, technická miestnosť.

I. POSCHODIE - schodište, priestranná chodba, 3 izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, loggia;

Na podlahách v celom rodinnom dome je dlažba, betón, kameň, PVC a to podľa typu a charakteru miestnosti. Okná a vchodové dvere do domu sú plastové s vnútornými žalúziami. a sieťkami proti hmyzu. Vykurovanie domu je zabezpečené centrálnymi radiátormi a kotlom na zemný plyn, ktorý zabezpečuje aj ohrev TÚV. V celom rodinnom dome sa nachádza medená elektroinštalácia. Strecha rodinného domu a fasáda domu boli taktiež rekonštruované. . Nehnuteľnosť je napojená na VIS. Pitná voda je zavedená do domu. Na dvore je vlastná studňa..

Na pozemku sa nachádza garsónka s terasou a so samostatným vchodom, v ktorej sa nachádzajú: zádverie, 1 miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa so sprchou a toaletou.

Na pozemku sa taktiež nachádzajú dvojgaráž s dielňou a toaletou a kľembová pivnica.

V záhrade sa nachádzajú stromy a ihličnaté dreviny.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:171

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:2007

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:171

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:24m x 83,6m

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2000

Rok poslednej rekonštrukcie:2019

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Septik||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu: