

directreal[®]

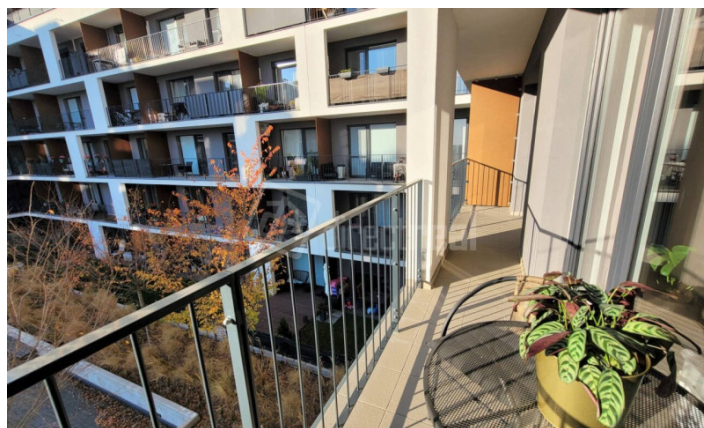
#273473
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 48 m²

600 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Zuzany Chalupovej



Útulný a komplet zariadený byt s veľkou loggiou v SLNEČNICIACH, voľný od 1.10 2024



Váš osobný maklér:
Michaela
Mosná
+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom moderne zariadený 2-izbový byt v novostavbe SLNEČNICE. Nachádza sa na 3/5. poschodí s výťahom a má rozlohu 47,70 m² vrátane loggie. Orientovaný je na ZÁPAD.

Vybavený je modernou kuchyňou vrátane spotrebičov (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, elektrický sporák, digestor, umývačka riadu a práčka). Jedálenské sedenie prepája kuchynskú a obývačkovú časť. V obývačke je rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, TV-stolík, TV. Spálňa je vybavená manželskou posteľou s matracmi a veľkou šatníkovou skriňou. Kúpeľňa je spojená s WC a je v nej vaňa. V chodbe je dostatok odkladacieho priestoru vďaka šatníkovej skrini a voľne stojaceho vešiaka.

Loggia so sedením je otočená do vnútrobloku. Jej výmera je 7,95 m². Vstupuje sa na ňu z obývačky aj zo spálne.

Lokalita:

V okolí kompletná občianska vybavenosť, blízko MHD, športovo - oddychová zóna Petržalská hrádza, kaviarne, obchody, reštaurácie.

Veľmi dobrá dostupnosť do centra (autom 10 min), autobusom (most SNP, SND 12 min), priame napojenie na diaľnicu.

Cena prenájmu je 600 eur/mes. + 150 eur/mes. ENERGIE, TV a INTERNET.

K bytu patrí parkovacieho miesta v podzemnej garáži, môžete ho mať za poplatok 50 eur/mes.

Byt je vhodný pre max. dve osoby bez domácich zvierat.

K PRENÁJMU VOĽNÝ OD 1.10.2024

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1x depozit a 1x provízia RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.

Podlahová plocha m²:48

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/5

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:750

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:

Divnica:Nie