

directreal[®]

#173472

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m²

319.000 EUR klasická

Zálesie, okr: Senec

ulica: Za záhradami



Novostavba 4 izb.tehlový dom s garážou, 473m2 pozemok, Zálesie



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je predaj 4 izb.rodinného domu s garážou postaveného na pozemku o veľkosti 473 m². Dom sa nachádza v obci Zálesie v blízkosti detského ihriska, miestneho trhu a potravín. V blízkosti sa nachádza jazero na kúpanie či člnkovanie či pár metrov materská škola.

CHARAKTERISTIKA ROD.DOMU:

- dvojpodlažná tehlová stavba bez podpivničenia
- 4 izby s príslušenstvom
- zateplenie 15 cm (polystyrén)
- celková plocha pozemku 473m²
- úžitková plocha domu 110m²
- úžitková plocha garáže 23m² s automaticky ovládanou bránou
- zastavaná plocha terasy 12m²
- celková zastavaná plocha 101m²
- kúrenie prostredníctvom elektrického kotla
- plastové izolačné 3sklá
- napojenie na IS (kanalizácia, verejný vodovod, elektrina, plyn)
- krbové kachle
- kolaudácia v roku 02/2018 ako rodinný dvojdom kde spoločnou priečkou je iba priečka garáže.

DISPOZÍCIA DOMU- PRÍZEMIE :

- vstupná chodba
- samostatné WC s umývadlom a oknom
- kúpeľňa so sprch.kútom (5,2m²)
- samostatná kuchyňa s oknom (12m²)
- obývací izba (23m²) s výstupom na terasu so záhradou
- chodba so schodiskom do 2NP(pod schodami úložný priestor)

DISPOZÍCIA DOMU -PODKROVIE:

- chodba so samostatnými vstupmi do 3 izieb
- izba I. 11,2m²
- izba II. 15,4m²
- izba III. 10,5m²
- kúpeľňa 7m² s vaňou
- samostatné WC s umývadlom
- výsuvné schodisko pod strechu

Podlahy v celom byte sú laminátové v jednotnom odtieni dreva v kombinácii s dlažbou. Kúrenie je podlahové, elektrické.

Schodisko má nerozovové zábradlie.

POZEMOK:

- tvorí plocha pod stavbou a záhrada v tvare písmena L
- časť oddychová, časť úžitková
- oplotenie pozemku zo všetkých strán
- betónová terasa
- vstup z terasy do garáže, súčasťou ktorej je priestor na záhradné náčinie a uskladnenie záhr.nábytku a grilu

BENEFITY:

- výborný stav domu (možné sa ihneď nastáhnovať len s potrebou malých opráv)
- lokalita v centre obce
- samostatná kuchyňa
- 2 x samostatné WC
- tichá lokalita
- komunitné bývanie a spoločné aktivity
- škôlka pár minút na pešo

CENA:

Cena za rodinný dom so všetkými poplatkami za prevod je 319 000,-EUR, ktorú majiteľ vie optimalizovať ak záujemca prejaví vážny záujem o kúpu. Ak Vás ponuka zaujala, zavolať na číslo 0903 204 000, dohodnite si obhliadku, teší sa na