

directreal<sup>®</sup>

#273470

Predaj

Byt, 2-izb.

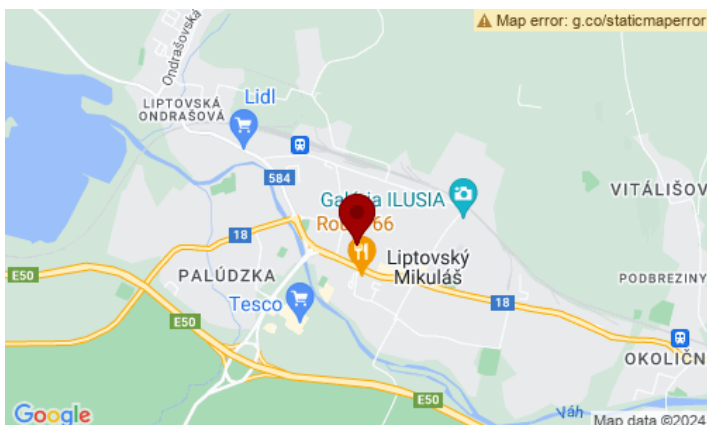
plocha: 61 m<sup>2</sup>

**139.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Komenského



**Dvojizbový rekonštruovaný byt s balkónom v centre Liptovského Mikuláša**



Váš osobný maklér:

**Martin  
Jančuška**

**+421903270735**

**m.jancuska@directreal.sk**



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ ☐ Pozor, pozor bytoví lovci! ☐ ☐ ☐ ☐

Máme pre vás skvelú ponuku - dvojizbový rekonštruovaný byt s balkónom priamo v srdci Liptovského Mikuláša! Tento útulný kúsok sa nachádza v tehlovej bytovke s bezproblémovým parkovaním. A čo všetko vám ponúka? Kompletnú rekonštrukciu s plastovými oknami, novou murovanou kúpeľňou, komorou a dokonca aj novými dverami so zárubňami!

Byt je slnečný, priestranný a má balkón, kam sa dostanete priamo z obývacej izby. Okrem toho vás pred bytovým domom čaká nové parkovisko, takže si nemusíte robiť starosti s parkovaním. A čo ešte? Podlahová plocha 61 m<sup>2</sup>, nová kuchynská linka, moderná kúpeľňa, plávajúca podlaha a dlažba, ústredné kúrenie s meračmi tepla... a to ešte nie je všetko!

Ak túžite po bytovom raji v super lokalite, neváhajte a kontaktujte ma čo najskôr ohľadom obhliadky. Tento byt je ako stvorený pre vás štýloví klienti! ☐ ☐ ☐ ☐

Nech je váš nový domov plný radosti, pohody a úsmevu! ☐ ☐ ☐ ☐

#BytovýRaj #MladíKlienti #RekonštrukciaSnov #LiptovskýMikuláš ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:61

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):