

directreal[®]

#273468

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 22 m²

73.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Jurkovičova



Garsónka po čiastočnej rekonštrukcii v Nitre, Jurkovičova ulica !!

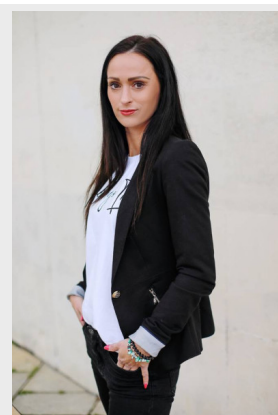


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám našu EXKLUZÍVNU NOVINKU!!

Garsónka po čiastočnej rekonštrukcii čaká na svojho nového majiteľa!!

Nehnutelnosť sa nachádza na 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu na Jurkovičovej ulici v Nitre.

Byt má menené plastové okno, plávajúcu podlahu, dlažbu, stupačky a taktiež bola rekonštruovaná kúpeľňa s toaletou.

Jadro je murované.

Výmera bytu je 22m². Príslušenstvo bytu tvorí pivnica.

Byt sa predáva zariadený ako vidíte vo fotogalérii.

Video obhliadka: <https://youtube.com/shorts/Y5-KH5yrZGY?feature=share>

Odporúčanie kúpy nehnuteľnosti:

- štartovací byt alebo investícia
- zariadený
- 2. poschodie zo siedmych
- príjemný byt po čiastočnej rekonštrukcii
- prostredie s množstvom zelene
- v blízkosti všetka občianska vybavenosť, tržnica Sandokan, nákupné centrá Family, Korzo, poliklinika, MHD...
- rýchla dostupnosť do centra mesta

Cena nehnuteľnosti je pre Vás konečná. Neplatíte žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti.

Zabezpečujeme kompletný a bezpečný servis!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý advokátsky servis, vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpno-predajných zmlúv, návrh na vklad do katastra a overenie podpisov kúpnych zmlúv.

Taktiež máme špičkového hypotekárneho poradcu, ktorý Vám je k dispozícii zdarma.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0915114635 alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:22

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:75

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Divacia: