

directreal<sup>®</sup>

#273467

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

**121.000 EUR** klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Hliny

3 izb. byt na predaj -121 000€- Hliny



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka exkluzívne 3 izb. byt v pôvodnom stave v zateplenom bytovom dome o výmere 65m<sup>2</sup> s balkónom, na piatom poschodí bez výťahu, bytový dom má schválené nové výťahy - realizácia v roku 2025. Výhľady z bytu sú plné zelene a stromov zo zabývaného sídliska, výhodou je dobrá lokalita s balkónom otočeným do vnútrobloku a výborná dostupnosť celého mesta a okolia či už pešo alebo autom a MHD. Bytový dom je po celkovej rekonštrukcii, s vymenenými stupačkami, inak je byt v absolútnom pôvodnom stave bez plastových okien. Náklady na bývanie sú vo výške 175,- EUR. Blízko bytového domu je zastávka MHD, tiež MŠ, ZŠ, sieť obchodov a služieb, Junior, oddychová zóna s ihriskom pre deti. Výhodou je rýchle napojenie sa na hlavné dopravné tepny.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:65

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:175

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):