

directreal[®]

#173464

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 280 m²

280.000 EUR klasická

Šoporňa, okr: Galanta

ulica: -



Štýlový rodinný dom s bazénom v tichej uličke s prírodou za plotom



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj štýlový a veľký rodinný dom v obci Šoporňa s prírodou za domom. Tento dom má všetko. Pozostáva z priestrannej kuchne, jedálne a obývacej izby, štyroch samostatných izieb, kúpeľne, práčovne, dvoch toaliet a komory. K domu patrí veľká terasa. Vrámci domu hneď pri vchode je aj miestnosť o výmere 20 m² určená na podnikanie alebo ako dielnička, ďalej pivnica a úložný priestor na povale. Na dvore je vstavaný bazén, záhradný dom, prístrešok a miesto na opekanie. Parkovanie vo dvore je pre tri autá a pred domom pre dve. Výnimočná je poloha domu v tichej a nepriechodnej ulici s malým počtom domov a so stromami za domom. V spoločnom priestore kuchyňa a obývacia izba sa nachádza dominantný krb, ktorý dotvára teplo domova. Priestor na veľký jedáľenský stôl je tiež plusom pri oslavách a spoločnom stolovaní. V dome zostáva kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, americká chladnička, jedáľenský stôl so stoličkami, sedačky, vstavaná a klasická skriňa na chodbe a vstavaná skriňa v spálni. Odporúčam pre veľkosť domu, vybavenie, skvelú polohu a rýchlu dostupnosť na diaľnicu Trnava - Nitra. V prípade záujmu ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitný maklér.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:298

Plocha obytnej časti m²:280

Výmera pozemku m²:1047

Zastavaná plocha m²:298

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):