

directreal<sup>®</sup>

#273461

Predaj

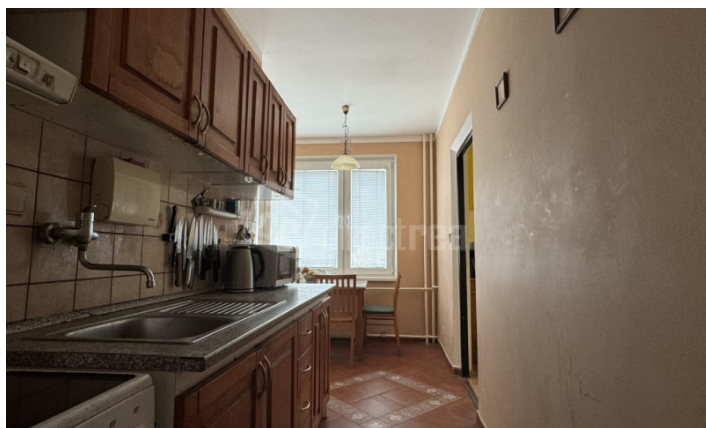
Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

**119.000 EUR** klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Vyšné fabriky

Trojizbový byt na predaj v Liptovskom Hrádku



Váš osobný maklér:

**Martin**  
**Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame útulný trojizbový byt na predaj v Liptovskom Hrádku. Tento panelový byt s výťahom a balkónom sa nachádza v tichej lokalite na okraji mesta, čo zaručuje pokojné bývanie. S celkovou rozlohou 65 m<sup>2</sup> a murovaným jadrom poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné žitie. Byt sa nachádza na 2. poschodí s výhľadom na tri svetové strany, čo zabezpečuje dostatok denného svetla. Okolie bytového domu ponúka veľké parkovisko pre pohodlné parkovanie. Byt má plastové okná, zánovnú kuchynskú linku, spotrebiče, kúpeľňu a záchod. Technický stav bytu je dobrý, po čiastočnej rekonštrukcii. Kúrenie je zabezpečené ústredným kúrením s meračmi tepla a teplo je dodávané z kotolne. Byt je zateplený, čo zaisťuje úsporu nákladov na energie. K bytu patrí aj pivnica v suteréne budovy. Ideálny pre tých, ktorí hľadajú útulné bývanie v príjemnom prostredí s výhodnou polohou. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 65

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 175

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || J || S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B