

directreal®

#273459

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 91 m²

106.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: M.M. Hodžu



Veľkometrážny 3 izbový byt na ulici M.M.Hodžu neďaleko centra mesta Šaľa



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj veľkometrážny 3 izbový byt nachádzajúci sa vo výbornej lokalite na ulici M.M. Hodžu neďaleko centra mesta Šaľa. Virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=CGqsTLp1HgM>.

Byt s výmerou 91 m² pozostáva z 3 priestraných samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, WC a chodby so zabudovanou komorou. Z jednej izby je výstup na balkón. K bytu patrí tiež komora na medziposchodí a pivnica v suteréne na odloženie sezónnych vecí.

Byt je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave s plastovými oknami. V izbách sú pôvodné drevené parkety prekryté kobercami. Bývanie v byte je nízkonákladové - momentálne len 140 EUR mesačne.

Bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov, je zateplený vrátane rekonštrukcie strechy. Má vlastnú výmenníkovú stanicu na ohrev vody a kúrenie.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v nízkopodlažnom bytovom dome s množstvom zelene v okolí. Za bytovým domom je obľúbená materská škola a detské ihrisko. Vzdialenosť od centra mesta je do 5 minút peši.

Pozývam Vás čo najskôr na obhliadku.

Podlahová plocha m²: 91

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 140

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):