

directreal[®]

#273456

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 132 m²

359.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Popolná



Masterpiece na realitnom trhu – Tento byt v Rači vás preniesie do Stredomoria



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Sú veci, ktoré si za peniaze nekúpíte. Byt v Rači na Popolnej ulici je miesto, kde sa sklbila harmónia s modernou. A každý, kto prekročí prah tohto domu na prvú pochopí, že toto nie je o peniazoch, ale o pocite o túžbe bývať v niečom výnimočnom. Byt aký vlastním iba ja, ktorý pre svoju kompozíciu nedokáže skopírovať sused vedľa.

Tu by sme mohli skončiť, lebo je lepšie raz vidieť, ako stokrát počuť. A preto vás aj touto cestou pozývame na prehliadku bytu osobne. Presvedčte sa sami. Ale predtým ešte pár slov, záberov, či fotografií, aby sme vás motivovali viac.

VÝHLAD = KRÁSA A SLOBODA

Prvou pozvánkou je poloha nehnuteľnosti. Obytný dom sa týči na kopci, vsadený do vidieckeho prostredia, obklopený je rodinými domami a prírodou. Terasa o výmere 18 m², ktorá lemuje obvod bytu vám poskytne panoramatické výhľady na krajinu okolo. Či už ste na terase v obývačke, alebo sa ráno zobúdzate, budete výhradným vlastníkom jedinečného zážitku, ktorý môžete zdieľať s rodinou, partnerom, či priateľmi.

MODERNA

Majiteľ má výnimočný zmysel pre vkus a detail. Dispozícia bytu je navrhnutá tak, že v ňom nenájdete jedinú hluchú zónu. Obývačka spojená s kuchyňou vo vás prebudí pocit: Tu chcem raz pozvať priateľov na párty, alebo tráviť chvíle s partnerom, prípadne byť iba sám so sebou.

Dizajnovu a koncepčne výborne riešená kuchyňa vám poskytne dostatok priestoru na prípravu špecialít pre rodinu či návštevu. Vstavaná kuchynská linka poskytuje dostatok úložného priestoru. Biela farba v kombinácii s francúzskymi oknami priestor v kuchyni aj priestor celkov ešte zväčšuje. Nebudete sa cítiť stiesnene. Keď do izby vstúpíte, automaticky pochopíte, že všetko od solničky cez gauč po spotrebiče má svoje miesto. Nepôsobí chaoticky, ale naopak usporiadane a moderne. Navyše pracovný pult oddelujúci kuchyňu od obývačky, tvorí skvelý komunikačný kanál, ktorý prepája celý byt.

Francúzske okná vám privedú dostatok svetla do bytu, dajú mu punc nadčasovosti.

RELAX

Ráno keď otvoríte oči, budete sa cítiť ako v Stredomorí. Ticho, výhľad z postele, to je spálňa akú vám neponúkne ani 5-hviezdičkový hotel v Bratislave. Byt je orientovaný na východnú stranu. Východ slnka a ranná káva na terase je ten pravý štartér do nového dňa.

TO NIE JE VŠETKO

Súčasťou tohto netypického bytu je aj zimná záhrada. Priestor pre relax, ticho, štúdium. Majiteľ v byte necháva všetko zariadenie vrátane vŕivky. Dostanete kľúč od bytu, ktorý môžete okamžite užívať.

PARKOVANIE JE SAMOZREJMOSŤOU

V cene bytu je zahrnuté aj parkovacie miesto, ktoré sa nachádza v súkromnom dvore a je vlastníctvom spolumajiteľov obytného domu.

PÁR TECHNICKÝCH DETAILOV

Nekupujete si klasický 2-izbový panelák. Je to byt, ktorý je súčasťou rodinného domu, so samostatným vchodom. Do bytu sa dostanete po betónovom schodisku. Od prízemie až po byt, všetok priestor patrí vám. Dole na prízemí máte technickú miestnosť, ktorá slúži ako pivnica. Vstupná predsieň do bytu majiteľovi slúži ako pracovný kút.

- Celková výmera bytu aj s prízemím a schodiskom a terasou: 132 m²

- Výmera iba bytu samotného: 60 m²

Výmera terasy: 18 m²