

directreal®

#273455

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m<sup>2</sup>

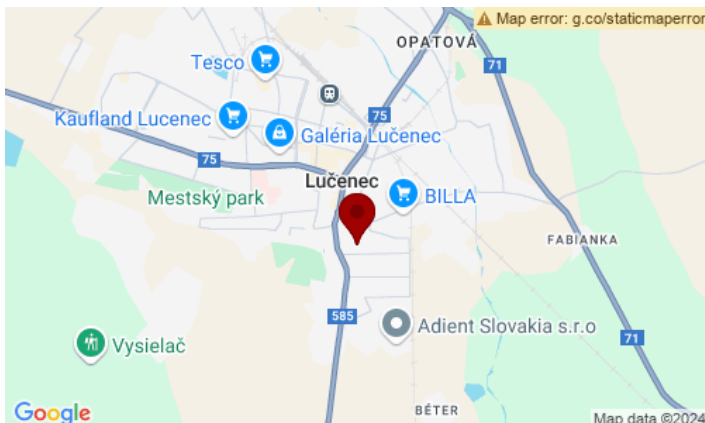
60.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko III



**SUPER CENA! 3-izbový byt s loggiou v zateplenom bytovom dome s bezproblémovým parkovaním a dobrým dispozičným riešením..**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov na predaj trojizbový byt s loggiou v zateplenom bytovom dome v Lučenci, Banskobystrický kraj. Byt s celkovou podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí s dvomi výťahmi, ktoré budú v blízkom období vymenené za nové. Po čiastočnej rekonštrukcii ponúka útulné bývanie s pôvodnou repasovanou kuchynskou linkou a spotrebičmi, pre klientov s vlastnou predstavou o bývaní je pripravený na rekonštrukciu. Izby sú nepriechodné, dispozícia ponúka pri rekonštrukcii veľmi praktickú a modernú zmenu priestorov kuchyne a kúpelne s wc. Vymenené sú plastové okná, pôvodná je kúpeľňa a WC. Bezpečnostné dvere zabezpečujú vaše pohodlie. Kúrenie je riešené ústredne s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. Mesačné náklady vo výške 170 eur. Bytový dom je zateplený, vlastníctvo je osobné. Správca je SBD. K bytu patrí aj pivnica. Parkovanie je bezproblémové. Ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v dobre situovanej lokalite s výbornou dostupnosťou služieb a zároveň s dostatočným množstvom priestoru pre pohodlný život. Ponuka vhodná aj pre mladé rodiny, z tejto adresy je veľmi blízko do prírody, detské ihrisko sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií telefonicky alebo emailom alebo si rovno dohodnite obhliadku a sami zažijete prvý dojem z nehnuteľnosti, ktorý je ten najdôležitejší a nedá Vám ho žiadna inzercia.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné bezplatné poradenstvo vrátane pomoci s hypotekárnym úverom.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Plynový sporák||Plynová rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):