

directreal<sup>®</sup>

#273455

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m<sup>2</sup>

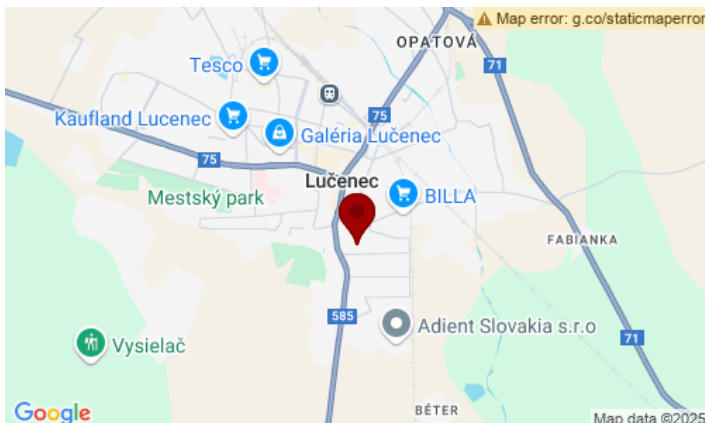
60.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko III



**SUPER CENA! 3-izbový byt s loggiou v zateplenom bytovom dome s bezproblémovým parkovaním a dobrým dispozičným riešením..**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov na predaj trojizbový byt s loggiou v zateplenom bytovom dome v Lučenci, Banskobystrický kraj. Byt s celkovou podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí s dvomi výťahmi, ktoré budú v blízkom období vymenené za nové. Po čiastočnej rekonštrukcii ponúka útulné bývanie s pôvodnou repasovanou kuchynskou linkou a spotrebičmi, pre klientov s vlastnou predstavou o bývaní je pripravený na rekonštrukciu. Izby sú nepriechodné, dispozícia ponúka pri rekonštrukcii veľmi praktickú a modernú zmenu priestorov kuchyne a kúpelne s wc. Vymenené sú plastové okná, pôvodná je kúpeľňa a WC. Bezpečnostné dvere zabezpečujú vaše pohodlie. Kúrenie je riešené ústredne s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. Mesačné náklady vo výške 170 eur. Bytový dom je zateplený, vlastníctvo je osobné. Správca je SBD. K bytu patrí aj pivnica. Parkovanie je bezproblémové. Ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v dobre situovanej lokalite s výbornou dostupnosťou služieb a zároveň s dostatočným množstvom priestoru pre pohodlný život. Ponuka vhodná aj pre mladé rodiny, z tejto adresy je veľmi blízko do prírody, detské ihrisko sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií telefonicky alebo emailom alebo si rovno dohodnite obhliadku a sami zažijete prvý dojem z nehnuteľnosti, ktorý je ten najdôležitejší a nedá Vám ho žiadna inzercia.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné bezplatné poradenstvo vrátane pomoci s hypotekárnym úverom.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 71

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 6

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná repasovaná

Spotrebiče: Plynový sporák | Plynová rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum | Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | J

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):