

directreal®

#273452

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

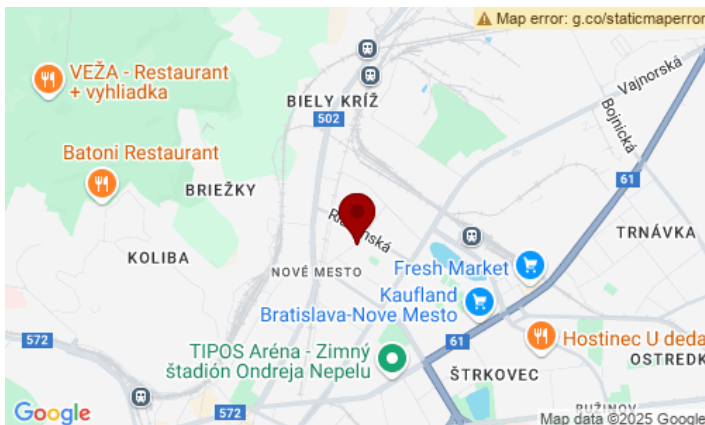
199.000 EUR klasická

Svätý Jur, okr: Pezinok

ulica: Kozmonautov



3-izbový byt s balkónom a 2 pivnicami v príjemnej lokalite Svätého Jura



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

**+421905207762**

**m.mosna@directreal.sk**



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Svätom Jure na ulici Kozmonautov.

Nachádza sa na 2/3. poschodí. Orientovaný je na 2 svetové strany: izba a kuchyňa na SZ smerom na rodinné domy, obývačka na JV. Výhodou je malý počet bytov v dome, pekné prostredie pred aj za domom, parkovisko a veľa zelene v okolí.

Ďalšími benefitmi sú 2 murované pivnice, spolu o výmere 10 m<sup>2</sup> a vlastný kotol na kúrenie a ohrev teplej vody.

Dispozícia:

Vstup do bytu je do chodby, v ktorej je umiestnené samostatné WC a kúpeľňa. Chodba je od bytu oddelená posuvnými drevenými dverami. Nasleduje otvorený priestor kuchyne prepojenej s jedálňou, avšak štandardne je tu umiestnená obývačka. Priestor presvetľujú 2 okná. Oproti jedálni sa nachádza obývačka so vstupom na balkón. Za jedálňou je umiestnená druhá izba.

Kuchyňa je vybavená chladničkou, mrazničkou, plynovým sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou a digestorom. V kuchynskej linke je taktiež zakomponovaný plynový kotol.

V jedálni je veľký drevený stôl so stoličkami, v obývačke sedacia súprava aj nábytok.

Štandard:

V byte je vymenená električka, plastové okná, drevené parkety, kúpeľňa a WC sú murované.

Bytový dom je zateplený (2020), má vymenené vstupné dvere, vynovené balkóny.

Lokalita:

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite plnej zelene neďaleko vlakovej a autobusovej stanice.

V blízkosti kompletná občianska vybavenosť (materská škola, základná škola, lekáreň, potraviny, kaviarne, reštaurácie, futbalové a detské ihriská, výbeh pre psov...).

Parkovanie je možné na verejnom parkovisku pri dome.

Byt je bez tiarch, vystaňovaný, ihneď voľný.

Predáva sa v sume 199.000 eur.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

-----  
Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:65

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:125

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:\