

directreal<sup>®</sup>

#273448  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 40 m<sup>2</sup>

480 EUR      klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV  
ulica: Saratovská



Hľadáte prenájom, chcete bývať? – Jednoduchý starší byt v Dúbravke za dobrú cenu



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Poláček**

0905 254 412

[j.polacek@directreal.sk](mailto:j.polacek@directreal.sk)



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Starý, ale funkčný a vďačný 1-izbový byt na Saratovskej ulici v Dúbravke. Prednosti tohto bytu na prenájom nie sú v modernom zariadení, ale v jeho dispozícii, umiestnení. A aj napriek tomu, že je starý, je plne zariadený v bezchybnom stave, pripravený pre nájomníkov. Ak si nepotrpíte na trendy, ale hľadáte rýchle a funkčné bývanie, radi vám byt ukážeme osobne.

## KOHO HLADÁME?

Jednu osobu alebo pár na dlhodobý prenájom. Jednoducho slušných, zodpovedných a poriadkumilovných ľudí, ktorí budú platiť na čas nájom. Majiteľka nechce v byte domáce zvieratá a taktiež, aby sa v byte nefajčilo.

## DISPOZÍCIA BYTU

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 11. a pozostáva z vstupnej chodby, kúpeľne spojenej z WC, izby, kuchyne a veľkej loggie. Vhodný je pre pár alebo jednu osobu.

## KOLKO ZA NÁJOM?

Budete si musieť zaviesť internet, ten v cene nie je. V cene sú ale energie. Mesačne zaplatíte 480 eur s energiami. Platí sa jeden vratný depozit vo výške 480 eur a poplatok pre RK je 300 eur.

## KDE SA BYT NACHÁDZA?

Byt má veľmi dobrú polohu. Bytovka je priamo pri hlavnej ceste pri električkovej zastávke. Nemusíte sa ale obávať hluku, lebo je orientovaný do vnútrobloku. Výhľad budete mať na park so stromami a hluk z ulice nebudete absolútne počuť.

Obchody, školy, kaviarne, zdravotné stredisko, športoviská, príroda všetko je po ruke, 5 minút pešo od domu.

## OBHLIADKY

Tie si vieme naplánovať kedykoľvek po dohode. Prídite na obhliadku, tešíme sa na stretnutie. Majte pekný deň :)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:40

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:7/11

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:480

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pražka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Nové

Podlahy:Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: