

directreal[®]

#173444

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 127 m²

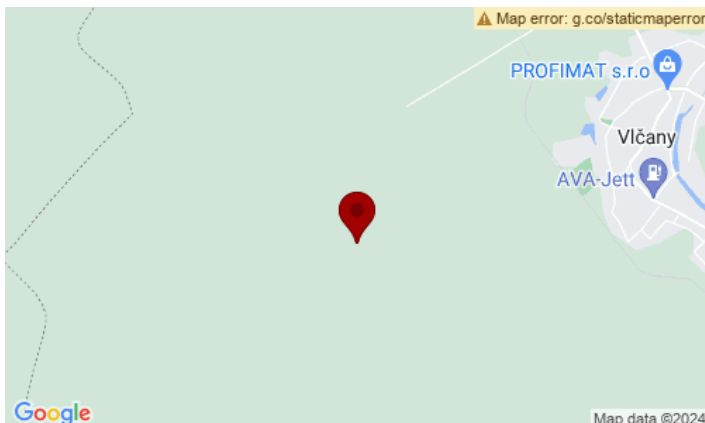
89.000 EUR klasická

Vlčany, okr: Šaľa

ulica: Vlčany



Predaj rodinného domu vo Vlčanoch



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Útulný rodinný domček vo Vlčanoch čaká práve na vás!

☐ ☐ Zrekonštruovaný 3-izbový dom s novou strechou a plastovými oknami je pripravený priniesť vám pohodlný život v príjemnom prostredí. Dom sa nachádza mimo hlavného ťahu vo vedľajšej uličke neďaleko rybníka. Tiché prostredie a výborní susedia.

Dispozícia domu pozostáva zo vstupného priestoru, veľkej kuchyne so vstupom do komory a kúpeľne. Vľavo dve samostatné izby jedna priechodná, napravo od vstupných dverí nájdeme priestrannú obývačku. Obývacia izba je dostatočne priestranná a možno ju ľahko prispôbiť podľa vašich predstáv - rozdeliť na dve samostatné izby.

Kúrenie je zabezpečené gamatkami. Všetky inžinierske siete elektrina, obecná voda, plyn.

Mesačné náklady na bývanie: Elektrina 63 EUR, Plyn 50 EUR, Internet 10 EUR, Voda 10 EUR.

Vonkajší pozemok s veľkosťou 399 m² je oplotený betónovým plotom a ponúka dostatok súkromia. Okolie je plné zelených trávnikov a blízkosť obchodov, dve čerpace stanice, škola, škôlka a jazero robí z tohto miesta ideálne miesto na bývanie.

☐ ☐ Vlčany sú ideálne miesto pre trvalé bývanie alebo relax po náročnom dni v meste. S občianskou vybavenosťou, pravidelnými autobusovými spojeniami a krásnym okolím rieky Váh je to miesto, kde sa budete cítiť ako doma.

☐ ☐ Nezmeškajte túto výnimočnú ponuku! Ak hľadáte pokojné bývanie s dostupnosťou do mesta, tento dom je pre vás ako stvorený. Kontaktujte ma a radi vám viac poradíme či dom osobne ukážeme. Tešíme sa na vás! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! ☐ ☐ ☐ ☐ #domovsweetdomov #rodinnýdom #Vlčany #rekonštrukcia #pohodlie #ideálnemiesto

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:127

Plocha obytnej časti m²:127

Výmera pozemku m²:399

Zastavaná plocha m²:127

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:2019

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha||Podlahy||Omietky

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sadlová