

directreal<sup>®</sup>

#273443

Predaj

Byt, 3-izb.

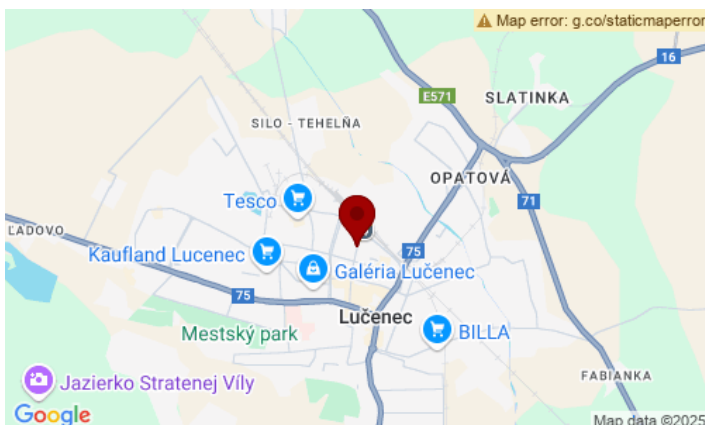
plocha: 100 m<sup>2</sup>

179.500 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Železničná

Nadštandardné bývanie v úplnom centre mesta s vlastným dvorom!



Váš osobný maklér:

**Emília  
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam ti úžasné bývanie v centre mesta Lučenec s vlastným dvorom! Tento 3-izbový byt s podlahovou plochou 100m<sup>2</sup> ti poskytne luxus a pohodlie. Okrem toho máš k dispozícii aj balkón a vlastnú záhradu s rozlohou 54m<sup>2</sup>, kde si môžeš užívať čerstvý vzduch a slnečné lúče. V každej izbe sú francúzske okná, ktoré dodávajú priestoru eleganciu, a stropy vysoké 3 metre, čo zabezpečuje priestrannosť. Lokálna rekuperácia a podlahové kúrenie ti zabezpečia maximálny komfort. Tento novo stavbový byt ponúka aj parkovacie státie pre 2 autá, čo je v centre mesta veľkou výhodou. V prípade záujmu o kúpu na úver je táto možnosť dostupná. Toto bývanie je skrátka sen každého, kto túži po nadštandardnom a pohodlnom životnom štýle v srdci mesta. Nezmeškej túto výnimočnú príležitosť a kontaktuj ma!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 100

Loggia: Balkón 2x

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):