

directreal[®]

#173441

Predaj

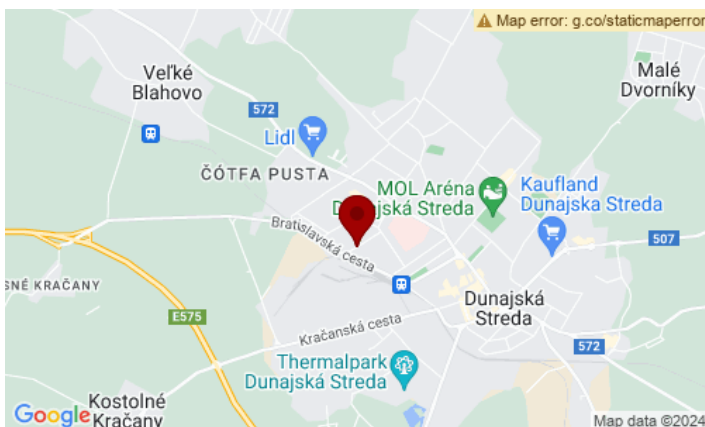
Dom, rodinný dom

plocha: 155 m²

185.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Októbrová

ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU V OBLÚBENEJ
LOKALITE NA ULICI OKTÓBROVÁ V DUNAJSKEJ STREDE, POZEMOK 787 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsáková | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Mám pre Vás skvelú ponuku - čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom s garážou v obľúbenej lokalite na ulici Októbrová v Dunajskej Stredě! Tento dom sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 787 m² a ponúka Vám výbornú dispozíciu so všetkým, čo si len môžete priať :

Predsieň, kúpeľňa s vaňou + toaleta, kuchyňa, špajza, vchod na povalu a do dvora, 3x izba

Dom bol postavený v roku 1972 z klasických materiálov (tehla + kváder) a je čiastočne podpivničený. Je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je plynové - plynový kotel + vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

Boli vykonané rekonštrukčné práce, takže sa nemusíte báť o žiadne staré problémy:

2015 - kúrenie - plynový kotel - vykurovacie telesá, okná, elektroinštalačný materiál čiastočne

2020 - plechová strešná krytina, laty pod krytinou

2023 - kuchynská linka, podlahy čiastočne

Užívanie príjemného tichého prostredia dopĺňa klimatizácia, okrem toho máš k dispozícii upravenú záhradu, ideálne miesto na relax po náročnom dni. Nechýba ani oddelený priestor pre zeleninu.

Odporúčam, lebo je to ideálna voľba pre trvalé bývanie! Nezmeškajte túto príležitosť a prídite si pozrieť Váš nový dom plný možností! 🏡 🏡 🏡 #domovjevíťazstvo

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:155

Plocha obytnej časti m²:90

Výmera pozemku m²:787

Zastavaná plocha m²:113

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1972

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia

Rekonštrukcie:Strecha||Podlahy||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: