

directreal[®]

#173441

Predaj

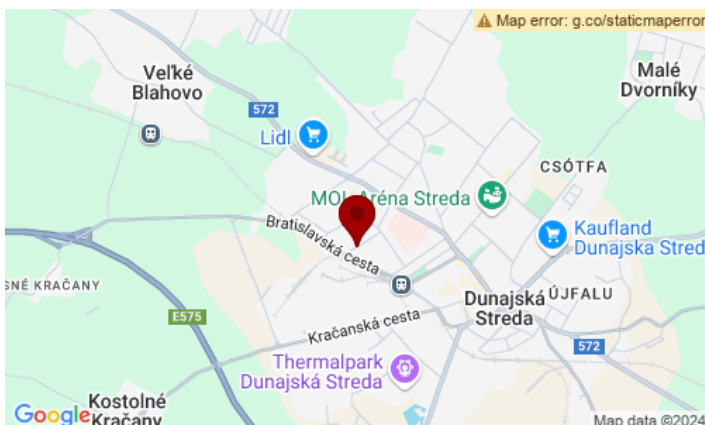
Dom, rodinný dom

plocha: 155 m²

170.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Októbrová

ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A KOMPLETNE SO ZARIADENÍM V OBLÚBENEJ LOKALITE NA ULICI OKTÓBROVÁ V DUN.STREDE, POZEMOK 787 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Mám pre Vás skvelú ponuku - čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom s garážou v obľúbenej lokalite na ulici Októbrová v Dunajskej Stredě! Tento dom sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 787 m² a ponúka Vám výbornú dispozíciu so všetkým, čo si len môžete priať :

Predsieň, kúpeľňa s vaňou + toaleta, kuchyňa, špajza, vchod na povalu a do dvora, 3x izba

Dom bol postavený v roku 1972 z klasických materiálov (tehla + kváder) a je čiastočne podpivničený. Je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je plynové - plynový kotel + vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

Boli vykonané rekonštrukčné práce, takže sa nemusíte báť o žiadne staré problémy:

2015 - kúrenie - plynový kotel - vykurovacie telesá, okná, elektroinštalačný materiál čiastočne

2020 - plechová strešná krytina, laty pod krytinou

2023 - kuchynská linka, podlahy čiastočne

Užívanie príjemného tichého prostredia dopĺňa klimatizácia, okrem toho máte k dispozícii upravenú záhradu, ideálne miesto na relax po náročnom dni. Nechýba ani oddelený priestor pre zeleninu.

NEHNUTEĽNOSŤ PONÚKAM NA PREDAJ KOMPLETNE SO ZARIADENÍM, AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

Odporúčam, lebo je to ideálna voľba pre trvalé bývanie! Nezmeškajte túto príležitosť a prídite si pozrieť Váš nový dom plný možností! 🏡 🏡 🏡 #domovjeviťazstvo

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:155

Plocha obytnej časti m²:90

Výmera pozemku m²:787

Zastavaná plocha m²:113

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1972

Rok poslednej rekonštrukcie:2023

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia

Rekonštrukcie:Strecha||Podlahy||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sadlová