

directreal[®]

#173440

Predaj

Dom, rodinný dom

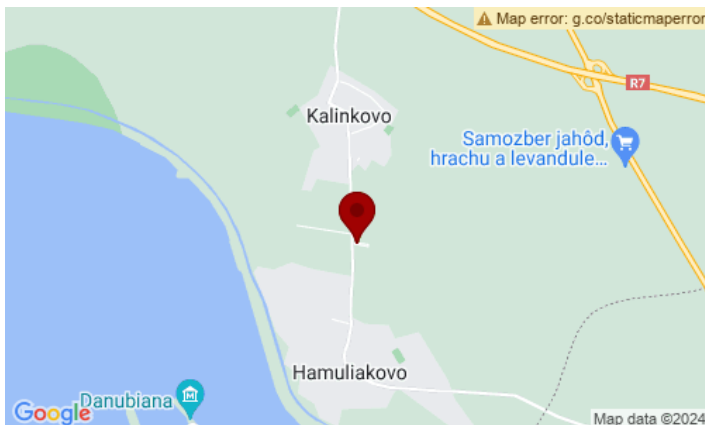
plocha: 105 m²

399.000 EUR klasická

Hamuliakovo, okr: Senec
ulica: Korytárska



Na predaj slnečný dom s pozemkom 927m² v Hamuliakove



Váš osobný maklér:

**Jana
Danková**

j.dankova@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci Vám ponúka na predaj krásny, veľký, útulný 4.-izbový rodinný dom v tichej lokalite Hamuliakova. Dom je ideálny pre rodiny s deťmi a predáva sa so zariadením. Na domčeku netreba nič renovovať. Okrem toho ponúka aj súkromné detské ihrisko a milých susedov. V dedine sa nachádza obchod, škôlka, základná škola, reštaurácie a je dobre dostupná do BA.

Plocha pozemku: 927 m²

Zastavaná plocha: 128 m²

Úžitková plocha: 105 m²

Dom je postavený na pozemku s rozlohou 501 m². Predáva sa aj s vedľajším pozemkom s rozlohou 426 m² na ktorom si môžete postaviť ďalší dom.

V dome je zabudovaný alarm, pochôdzna povala, elektrické podlahové kúrenie v každej izbe. Na pozemku sa nachádza záhradný domček a automatická závlaha. Plus 2 parkovacie miesta.

Dispozičné riešenie domu:

- predsieň
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou, so sprchovým kútom, umývadlo a toaleta
- chodba
- 2x detská izba
- spálňa
- technická miestnosť
- špajza
- kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na zadnú terasu

Zariadenie domu:

- nová kuchynská linka
- spotrebiče (elektrická rúra, varná doska, mikrovlnka, chladnička, mraznička, umývačka riadu)
- obývací gauč v tvare U
- práčka so sušičkou
- stavané skrine a komody
- manželská posteľ
- detská posteľ

Predajná cena domu s pozemkom 399 000.- EUR plus provízia 6000,- EUR pre RK.

Náklady na bývanie okolo 210.- EUR

Ak potrebujete pomoc s vašimi finančnými rozhodnutiami, ponúkame finančné poradenstvo šité na mieru pre vaše potreby. Naši odborníci Vám radi pomôžu s plánovaním rozpočtu, možnosti financovania úverom a ďalšími finančnými otázkami.

Ak Vás ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať prostredníctvom tel. čísla alebo emailom.

Jana Danková 0948247174

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 105

Plocha obytnej časti m²: 105

Úžitková plocha m²: 105