

directreal[®]

#273438

Predaj

Byt, 3-izb.

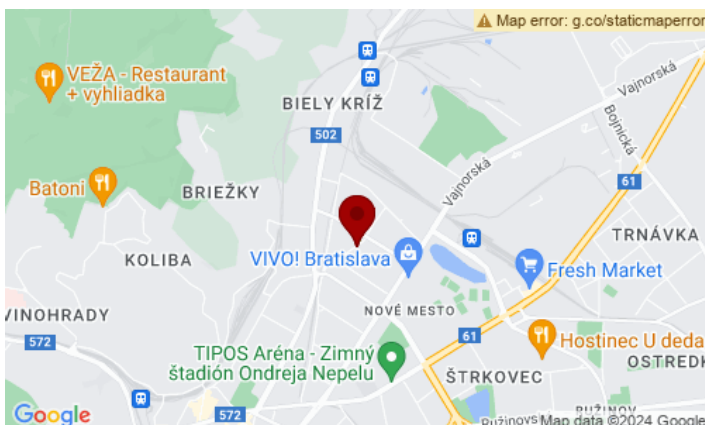
plocha: 70 m²

239.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Krížna



Priestranný tehlový 2,5 izbový byt s vysokými stropmi orientovaný do 2 svetových strán



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 2,5-izbový byt s výmerou 69,90 m², nachádzajúci sa na Krížnej ulici v Starom meste. Situovaný je na 1/5. poschodí (pod bytom je byt). Orientovaný je do 2 svetových strán: obývačka a spálňa na juhovýchod, kuchyňa a malá miestnosť na severozápad.

V byte sú menené okná za plastové (okrem kuchyne a komory). Na zemi sú pôvodné drevené parkety (3 roky dozadu vybrúsené). Byt je v pôvodnom udržiavanom stave. Výhodou sú nepriechodné izby, kuchyňa s komorou a vysoké stropy (cca 3 m).

Bytový dom je tesne pred rekonštrukciou, bude komplet zrekonštruovaný vrátane stúpačiek, strechy, zateplenia, vyregulovania kúrenia, odizolovania suterénu. Výťah je po čerstvej rekonštrukcii.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez pôvodné drevené dvere s malým okienkom. Po ľavej strane je spálňa, vedľa obývačka, oproti vstupu kúpeľňa s WC. Po pravej strane je kuchyňa s komorou a vedľa malá (slúžkovská) miestnosť.

Byt sa predáva v sume 239.000 EUR.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 70

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 1/5

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 358

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):