

directreal<sup>®</sup>

#473436

Prenájom

Podnikanie, reštaurácia

plocha: 134 m<sup>2</sup>

1.350 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Rostovská



Reštaurácia s modernou technológiou, terasou, parkovaním, komplet zariadená, Rača



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom štýlovej reštaurácie, ktorej súčasný nájomca sa rozhodol ponúkať svoje služby na ďalej avšak vo väčších priestoroch. Prenecháva tak celý priestor novému nájomcovi s kompletným vybavením kuchyne podľa hyg.noriem doplnenú o elektrickú pec na pizzu, konvektomat a iné stroje a zariadenia i s vybavením reštaurácie a terasy.

Priestor k prenájmu o veľkosti 134 m<sup>2</sup> + terasa pozostáva z:

- reštaurácia s barom a krbom
- kuchyňa s príručným sklado
- archív na víno
- soc.zázemie pre hostí
- šatňa so sprchou pre personál
- vstupné chodbové priestory
- prestrešená terasa

Kapacita miest v interiéri v počte 36

Kapacita miest na terase v počte 15

Celý interiér reštaurácie je klimatizovaný, zabezpečený monitorovaním na pult bezpeč.ochrany. Parkovanie je k dispozícii klientom pred reštauráciou z hl.ulice Žitná alebo z Rostovskej ulice v mest.časti Rača.

Reštaurácia je voľná k nájmu od 01.09.2024

Nájom: 1 350,-EUR

Energie: 400,-EUR

Zábezpeka: 2000,-EUR

Provízia pre RK: 0,-EUR

Ak Vás ponuka oslovila, kontaktujte ma na čísle 0903 204 999

teší sa na Vás Adriana

Zariadenie:ano

Počet stoličiek:ano

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:134

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Rozvody

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):