

directreal®

#173435

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 127 m²

269.900 EUR klasická

Košúty, okr: Galanta

ulica: Millenium



Kvalitná zabývaná priestranná 4izbová novostavba s terasou a nádherne upraveným pozemkom - stačí sa len nasťahovať



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj túto priestrannú 4 izbovú novostavbu kolaudovanú v roku 2022 nachádzajúcu sa v obci Košúty v novovybudovanej štvrti Millenium.

Virtuálna prehliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=zGsCHRYz1Ae>.

Dom je vhodný pre viacpočetnú rodinu a každý si v ňom nájde svoje súkromie. Má veľkorysú obytnú plochu 127 m² plus terasu 27 m².

Dom pozostáva z veľkého otvoreného priestoru tvoreného obývacou časťou s kuchyňou, troch samostatných spální, kúpeľne, samostatnej toalety a technickej miestnosti.

Interiér je celý ladený v moderných sivobielych farbách, ktoré je možné doladiť farebnými doplnkami. Vo všetkých izbách aj na chodbe sú vstavané šatníkové skrine. V kúpeľni je sprchový kút 80x80 a vaňa. V technickej miestnosti je predpríprava na pračku a sušičku. Kúrenie je podlahové elektrické so samostatnými sekciami. V dome je tiež predpríprava na solárne vykurovanie. V obývacej časti sa nachádza klimatizácia s natáčaním, ovládateľná cez aplikáciu, ktorá zabezpečuje chladenie aj vykurovanie.

V kuchyni je na zemi gresová kameninová dlažba, priestranná kuchynská linka vyrobená na mieru s polohovateľnými skrinkami a so zabudovanými spotebičmi a so zástenou z ohňuvzdorného skla. Všetky spotrebiče sú značky Electrolux: umývačka riadu, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, chladnička s mrazničkou, samostatná mraznička. V kuchyni je tiež predpríprava na americkú chladničku. Náklady na 5 člennú rodinu sú mesačne: elektrina 170 Eur, voda 40 eur. Dom je postavený z tehál Poroterm a zateplený polystyrénom 20cm. Na streche je hydroizolačný systém FATRAFOL - izolácia 30 cm. V celom dome sú znižované stropy, v obývacej izbe je 7cm vnútorná izolácia. Dom je napojený na zabezpečovací systém, ovládaný cez aplikáciu. Okná sú v celom dome hliníkové antracitové s elektrickými vonkajšími žalúziami. Dom je riešený ako bezbariérový.

Vedľa domu je záhradný domček /6x2m/ na odloženie náradia a voliera pre psa.

Za domom je terasa s prístreškom na posedenie s priateľmi a rodinou.

Pred domom je nádherná skalka z bieleho mramoru. V zadnej časti pozemku je plánovaná druhá skalka zo srbského vulkánu. Na upravenom zatrávenom pozemku sú vyvýšené záhony s čučoriedkami, malinami a figami. Na polievanie pozemku slúži výdatná studňa s čerpadlom s prípravou na zavlažovanie.

Pri vstupe na pozemok je pancierová podlaha na pilotoch s možnosťou postavenia dvojgaráže. Momentálne je využívaná ako parkovacie miesto pre 2 autá.

Pred domom je možnosť zaparkovať ďalšie 3 autá.

Dom sa nachádza v novovybudovanej štvrti Millenium, v ktorej je množstvo mladých rodín. Nachádza sa v blízkosti mesta Sládkovičovo, či Galanta s dobrou dostupnosťou do Senca, Bratislavy aj Trnavy.

Pozývam Vás na osobnú obhliadku - tento dom si určite zamilujete.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 141

Plocha obytnej časti m²: 127

Výmera pozemku m²: 494

Zastavaná plocha m²: 141

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm: