

directreal<sup>®</sup>

#273434

Predaj

Byt, 2-izb.

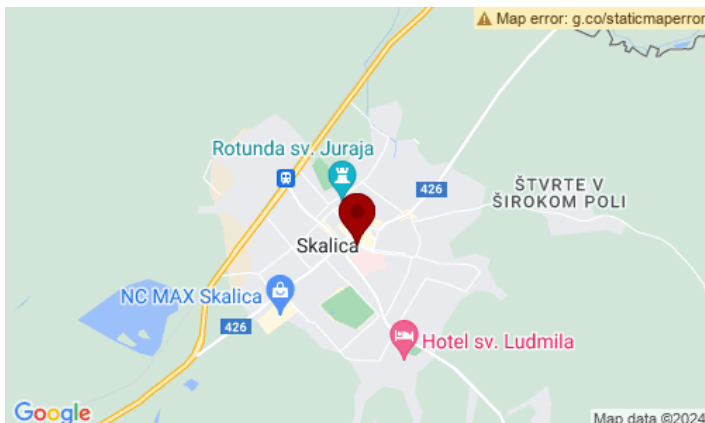
plocha: 54 m<sup>2</sup>

90.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Mallého

Exkluzívne predáme 2 izbový byt v Skalici v tesnej blízkosti centra mesta



Váš osobný maklér:

**Miroslav**

**Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predáme 2 izbový byt v Skalici v tesnej blízkosti centra mesta na ulici Mallého. Nachádza sa na 1. poschodí, dispozične pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa v suteréne. Podlahová plocha bytu bez loggie je 54,68 m<sup>2</sup>. Byt bol v roku 2015 zrekonštruovaný, okná sú plastové, podlahy plávajúce a keramická dlažba, jadro je murované s novými rozvodmi vody a elektriny, kuchynská linka je udržiavaná. Bytovka je zateplená s novým výťahom, a novými loggiami. Byt je ihneď obývatel'ný i keď vyžaduje úpravy podľa náročnosti klienta. Predáva sa vypratáný, v spálni zostane šatníková skriňa. Bytovka je revitalizovaná, zateplená, parkovanie je dostupná hneď pri bytovke.

Mesačné náklady na bývanie pre štvorčlennú rodinu sú cca 315,- eur (260,- správca + 45,- elektrina + 10,- plyn)

Byt má výbornú polohu, nachádza sa cca 3 - 5 min. od centra mesta, cez cestu je obchodný dom Lidl a hneď vedľa Lidlu je Základná škola, taktiež sa neďaleko nachádzajú 2 materské škôlky. Parkovanie je možné hneď pri bytovke, prípadne v okolí je viacero parkovísk.

V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre ďalšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 54.68

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 260

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):