

directreal[®]

#273434

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

82.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Mallého

Exkluzívne predáme 2 izbový byt v Skalici v tesnej blízkosti centra mesta



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predáme 2 izbový byt v Skalici v tesnej blízkosti centra mesta na ulici Mallého. Nachádza sa na 1. poschodí, dispozične pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa v suteréne. Podlahová plocha bytu bez loggie je 54,68 m². Byt bol v roku 2015 zrekonštruovaný, okná sú plastové, podlahy plávajúce a keramická dlažba, jadro je murované s novými rozvodmi vody a elektriny, kuchynská linka je udržiavaná, v spálni zostáva šatníková skriňa. Bytovka je zateplená s novým výťahom, a novými loggiami. Byt je ihneď obývatelný a kúpou voľný. Bytovka je revitalizovaná, zateplená, parkovanie je dostupné hneď pri bytovke.

Mesačné náklady na bývanie sú cca 275,- eur (220,- správcu + 45,- elektrina + 10,- plyn)

Byt má výbornú polohu, nachádza sa cca 3 - 5 min. od centra mesta, cez cestu je obchodný dom Lidl a hneď vedľa Lidlu je Základná škola, taktiež sa neďaleko nachádzajú 2 materské škôlky. Parkovanie je možné hneď pri bytovke, prípadne v okolí je viacero parkovísk.

V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu.

Byt je vhodný aj ako investícia, ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Podlahová plocha m²: 54.68

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):