

directreal[®]

#273433

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

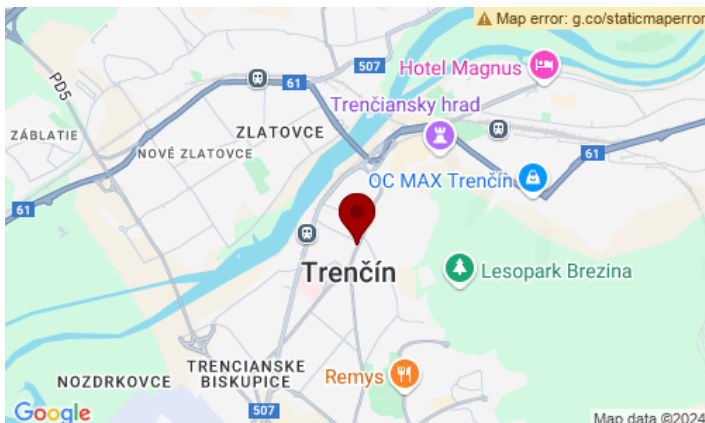
154.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Šafáriková



Na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Juh, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Prichádzam s ponukou 3 izbového bytu, na ktorom aktuálne začína kompletná rekonštrukcia. V tejto chvíli sa na určitých zmenách vieme dohodnúť a pripraviť byt podľa Vašich požiadaviek.

Ide o pekný priestraný byt , zaujímavý svojou dispozíciou. Byt má pekné rovnako veľké izby, má veľkú kuchyňu kde bude linka v tvare U a bude zároveň čiastočne otvorená a prepojená s obývačkou. Je v nej dostatok miesta na jedálenské sedenie pre 4 osoby. Nová kuchynská linka s novými spotrebičmi je v tejto spolupráci štandardom. Zaujímavosťou tohto bytu , bola veľká chodba, ktorá sa šikovne využije na pracovňu a tak bude kúpeľňa väčšia a pohodlnejšia. Plánovaná je s vaňou ale túto zmenu za sprchový kút, Vám v tomto momente vieme ešte zabezpečiť. WC je samostatné. Byt disponuje veľkým balkónom s pekným výhľadom a samozrejme pivnicou. 70m² je akurátna výmera 3 izbáku.

V rámci rekonštrukcie budú nové podlahy, stierky, omietky, všetky interiérové dvere, vchodové bezpečnostné dvere, samozrejme plastové okná, ističe a celá električka, bodové led osvetlenie, televízny panel, radiátory. Nová sanita a nová kuchynská linka.

Sme na 6 poschodí a v tejto výške je lepší výhľad aj pohľad na zeleň. Hlavne v spacích miestnostiach, ktoré sú otočené do parku pod ZŠ. Bytový dom je zateplený, sú vymenené stupačky, má nový výťah zo suterénu, čiže prístup do domu je bezbarierový.

V okolí je dostatok parkovacích miest. Kúsok je obchod , 2 materské škôlky, základná škola, ihriská a všetka občianska vybavenosť, ktorú sídlisko Juh má. Do školy dieťa prejde bez potreby prechodu cez cestu. Nemôžem nespomenúť lesopark Brezina, ktorý máte hneď za domom, na rôzne voľno časové využitie. Vynikajúce ,mať to hneď kúsok od domu, to Vám poviem z vlastnej skúsenosti. Už len ten vzduch je tu lepší.

Ak máte čas, pár týždňov počkať na svoje nové bývanie, neváhajte sa s nami do toho pustiť . Príďte na obhliadku, určite sa Vám opláti aj v tomto štádiu byt vidieť a rozhodnúť sa .

Foto sú z predošlých realizácií . Materiály budú použité rovnaké a kvalita je to , čo sa mne ale aj predošlým spokojným klientom páčilo. Neváhajte , volajte mi.

+421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:183

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AN/KURBOVANE) :