

directreal®

#173432

Predaj

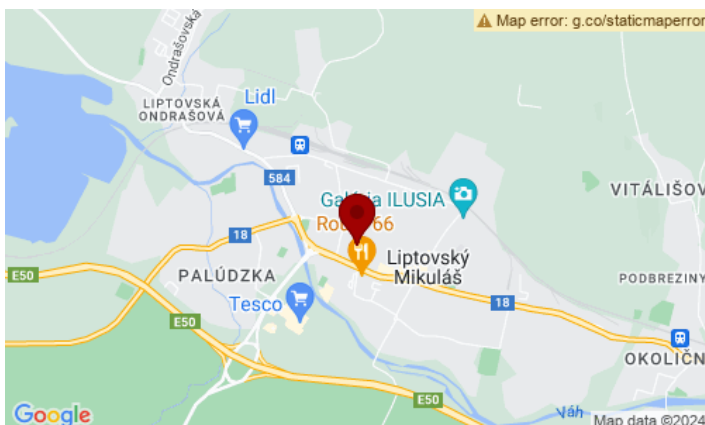
Dom, rodinný dom

plocha: 207 m²

159.000 EUR klasická

Liptovský Trnovec, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Beňušovce

Ticho, klud, relax – takýto domček na Liptove hľadáte?



Váš osobný maklér:

Ján
Psočný

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ticho, klud, relax - to všetko vám ponúka tento útulný rodinný domček na Liptove! Svojim prívetivým vzhľadom a útulným interiérom okúzli každého návštevníka. S dvomi izbami a celkovou úžitkovou plochou 207 m² poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. Dom sa nachádza v tichej obci Beňušovce pri Liptovskom Trnenci, obklopený prírodou a lesom, ideálne miesto na relaxáciu a oddych od mestského ruchu. Domčeku sa treba trochu povenovať a bude to krásne sídlo :)

Na pozemku o výmere 1001 m² si môžete vychutnať slnečné dni na predzáhradke alebo využiť dostupné cyklotrasy v okolí. Konštrukcia domu z tehly a rovinnatý pozemok pridávajú domu pevnosť a stabilitu. S parkovacím státim pre 2 autá a príjazdom po asfaltovej ceste je pohodlná doprava zabezpečená.

Dom je podpivničený, s možnosťou kúrenia elektrickým alebo na tuhé palivo. Nedávno zrekonštruovaný (2018) s novou strechou, podlahami, kúpeľňou a ďalšími úpravami, je pripravený na nových majiteľov. Okrem prípravy terasy ponúka aj bohaté možnosti trávenia voľného času v okolí - od kúpaliska a turistiky po zimné športy a cyklistické trasy.

Tento dom je ideálny pre trvalé bývanie, rekreáciu alebo dokonca ako sídlo firmy. Nezmeškajte príležitosť bývať v pokoji a harmónii na krásnom Liptove! Buďte súčasťou tejto úžasnej komunity a začnite novú kapitolu svojho života v tomto oáze pokoja. Pridajte sa k nám a zažite jedinečný životný štýl, aký ponúka tento domček na Liptove!

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute.

Samozrejmou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Tak čo, čakáme na vás s kľúčmi v ruke?

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:207

Plocha obytnej časti m²:49.42

Výmera pozemku m²:1001

Zastavaná plocha m²:113

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:32m x 29m x 5m x 21m x 18m x 8m

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1970

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Verejný vodovod||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody

Terasa:

Elektrický prúd:220/230 V