

directreal[®]

#273431

Predaj

Byt, 2-izb.

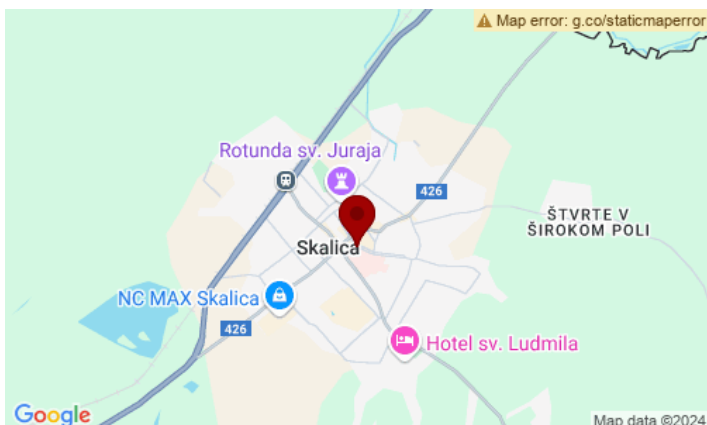
plocha: 75 m²

106.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Hurbanova

Predáme veľkometrážny 2 izbový byt s veľkou loggiou a pivnicou na 1. poschodí v Skalici



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme veľkometrážny 2 izbový byt s veľkou loggiou a pivnicou na 1. poschodí v Skalici s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej predsieni, dvoch veľkých nepriechodných izieb, kuchyne, samostatnej kúpeľne a WC, komora a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Byt disponuje celkovou podlahovou plochou 75 m² vrátane pivnice a komory, plus k bytu prislúcha veľká zasklená 6 m loggia, obytná plocha je 67 m².

Byt bol v roku 2015 čiastočne zrekonštruovaný v rámci rekonštrukcie bolo vymurované nové jadro s novými rozvodmi vody a elektroinštalácie, výmena sanity a WC, v kúpeľni je osadený sprchový kút a umývadlo, nové keramické obklady a dlažby, v kuchyni a na chodbe je laminátová podlaha, V izbách sú pôvodné zachovalé parkety, okná sú v celom byte plastové. Výhodou bytu je jeho rozloha a veľa ukladacieho priestoru, izby sú nepriechodné o veľkosti 20 m², byt je orientovaný na východ a západ. Mesačný zálohový predpis na jednu osobu je 266.- eur + elektrina 14,- eur + plyn 10,- eur Revitalizácia bytovky prebehla v roku 2023, a je v správe spoločenstva vlastníkov. Parkovanie je bezproblémové, tesne pri bytovke, alebo za bytovkou.

Byt má výbornú polohu, nachádza sa cca 5 min. od centra mesta a v tesnej blízkosti Nemocnice. V meste je kompletná občianska vybavenosť, je tu možnosť širokého využitia športu a rekreácie.

Byt je kúpou voľný a v čase predaja bude vypratáný.

Ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, ktorú Vám viem zabezpečiť aj cez víkend.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Podlahová plocha m²:75

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:266

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):