

directreal®

#273428

Predaj

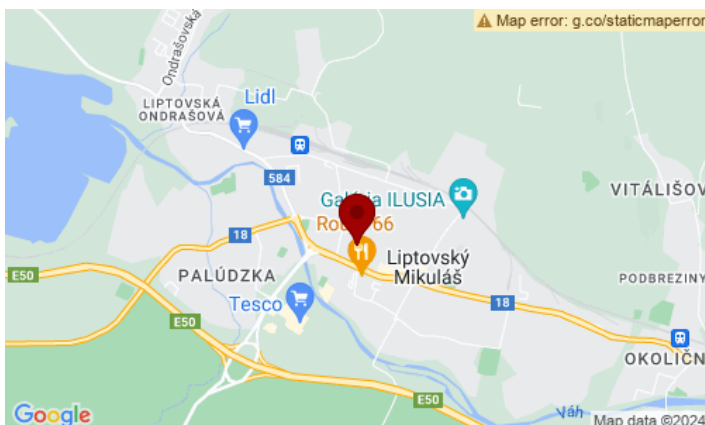
Byt, 4-izb.

plocha: 92 m<sup>2</sup>

165.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Brezová

\* NOVINKA \* Slniečny 4 izbák na Liptove po rekonštrukcii s balkónom na juh



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný a slnečný 4-izbový byt na Liptove po kompletnej rekonštrukcii s balkónom orientovaným na juh predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v prírodnom prostredí. S rozlohou 91,50 m<sup>2</sup> a výbornou dispozíciou poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu. Balkón zabezpečuje príjemné posedenie s výhľadom do okolitej prírody. Byt sa nachádza na 2. poschodí panelového domu s výťahom a neuveríte, máte aj sprchový kút aj vaňu!

Po rekonštrukcii disponuje krásnou kuchynskou linkou s modernými spotrebičmi, špajza po ruke v kuchyni ako aj mini pracovňou v rámci vstavanej skrine v spálni.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Kompletná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo, všade máte blízko.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy pomocou dronu.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Nezmeškajte túto výnimočnú nehnuteľnosť, je to ideálna príležitosť kúpiť si tento skvelý byt v Liptovskom Mikuláši! 🏡 🏠 🏡  
#dreamhome #realitydirectreal #podkrovieparadise

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:91.50

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) 🏠 :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):