

directreal®

#273426

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

190.000 EUR klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Vetvárska



Pekný 3-izb.byť v Podunajských Biskupiciach



Váš osobný maklér:

**Eva
Wosková**

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľmi pekný 3-izb. byt s obytnou plochou 70 m², vr. pivnice + balkón. Byt je umiestnený na 3/3 poschodí.

Byt prešiel rozsiahlou veľmi vkusnou modernizáciou a predáva sa kompletne zariadený, okrem čiernej elektroniky, klavíra a kvetov. Zariadenie je moderné, a praktické. Domácim poskytuje dostatočné pohodlie.

V rámci modernizácie boli vymenené aj radiátory. Okná sú plastové. V izbách je vinylová podlaha. V kuchyni, kúpeľni, WC a chodbe je dlažba.

Vchod do bytu je opatrený video-vrátnikom.

Byt pozostáva z obývacej izby, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a zaskleného balkóna.

K bytu patrí aj murovaná pivnica v suteréne o ploche 7,87 m².

Bytový dom sa nachádza v kludnej časti Podunajských Biskupíc v bloku viacerých 3-poschodových bytoviek, uprostred bohatej zelene. Vo vnútrobloku je priestor na oddych a detské hry,

Zvislé nosné konštrukcie bytového domu sú murované z tehál. V roku 2013 bolo ukončené zateplenie fasád bytového domu, renovácia strechy, výmena okien v spoločných priestoroch za plastové. Bola prevedená renovácia vchodov a dlažieb na poschodiach.

Parkovanie v okolí domu.

Cena: 190 000 Eur

Cena je vr. provízie pre RK.

Poskytujeme kompletný realitný servis, právne poradenstvo.

Hypotéku radi vybavíme za Vás, s najlepšimi podmienkami na trhu.

Obhliadky a dotazy:

Ing. Eva Wosková

0903 453 309

e.woskova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:240

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno