

directreal®

#273425

Predaj

Byt, 2-izb.

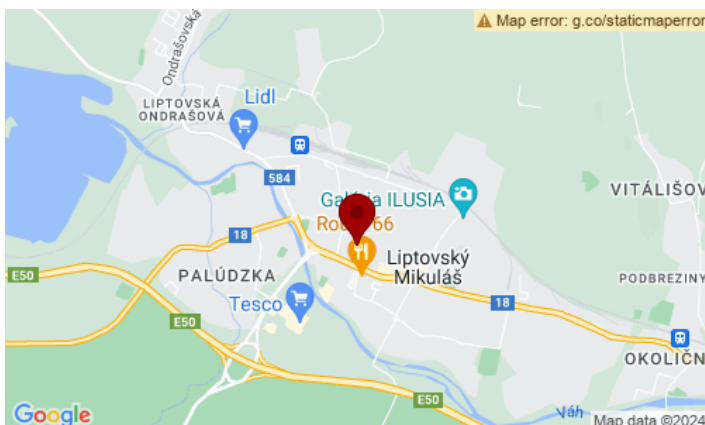
plocha: 63 m<sup>2</sup>

129.900 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: 1.Mája

Priestranný dvojizbový slnečný byt v novostavbe s veľkým balkónom.



Váš osobný maklér:

**Marek Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný a priestranný dvojizbový byt v novostavbe s veľkým balkónom ponúka ideálny priestor pre pohodlné bývanie. Nachádza sa v bytovom dome "Chopok" v Liptovskom Mikuláši, len krátku prechádzku od centra mesta. Orientovaný na juh, na prvom nadzemnom podlaží poskytuje optimálne slnečné osvetlenie. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú halu, obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a jedáľenským kútom s východom na balkón, ako aj spálňu s priestrannou kúpeľňou. Interiér je navrhnutý s dôrazom na kvalitu a pohodlie, využívajúc moderné materiály. Ideálny pre rôzne vekové skupiny, ponúka nové kuchynské vybavenie, kúpeľňu a WC, plastové okná, novú podlahu a zateplený dom s ústredným kúrením. S možnosťou kúpy na úver a mesačnými zálohami vo výške 130 EUR. Parkovanie je zabezpečené na parkovisku pri dome. V prípade záujmu o obhliadku neváhajte kontaktovať nás. Energetický certifikát budovy a vykurovania triedy C, príprava TUV triedy C. V cene je zahrnuté aj súkromné parkovacie státie pred vstupom do bytového domu.

Tento byt je naozaj skvelou príležitosťou pre začiatok nového obdobia vo vašom živote! Pre viac informácií a obhliadku neváhajte volať na tel. číslo 0911 338 988. Nezmeškajte túto šancu! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:63

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:prízemie

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda C