

directreal<sup>®</sup>

#273423

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m<sup>2</sup>

104.900 EUR klasická

Kráľová nad Váhom, okr: Šaľa  
ulica: Kráľová nad Váhom



☒☒☒☒ PREDAJ MODERNÉHO BYTU S GARÁŽOU A DVOROM ☒☒☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: PREDAJ MODERNÉHO BYTU S GARÁŽOU A DVOROM

Hľadáš svoje vysnívané bývanie plné pohodlia a štýlu? Máme pre teba skvelú ponuku! Predávame útulný 2-izbový byt v Kráľovej nad Váhom s balkónom, garážou a vlastným dvorom. Ideálny pre mladých a aktívnych ľudí, ktorí hľadajú moderné bývanie s príjemným vonkajším priestorom.

Tento byt po kompletnej rekonštrukcii ponúka všetko, čo si len môžeš priať. Nové okná, kuchynská linka, spotrebiče, kúpeľňa a WC, plávajúce podlahy, bezpečnostné dvere a dokonca aj klimatizáciu pre tvoje maximálne pohodlie. Vychutnaj si moderný štýl bývania v každej miestnosti!

K tomu všetkému prislúcha aj garáž s diaľkovým ovládaním a vlastný dvor, kde si môžeš užívať slnečné dni a chvíle relaxu. Nechýba ani pivnica pre tvoje skvosty a prechodné izby pre hostí alebo kanceláriu. Tu naozaj nájdeš všetko, čo potrebuješ pre svoje pohodlie a pohodu.

Nechaj sa okúzliť týmto útulným bytom v krásnom prostredí Nitrianskeho kraja. Kúp si svoje vlastné bývanie na úver a zaži všetky výhody moderného života. Nezmeškej túto jedinečnú príležitosť a kontaktuj ma ešte dnes!

Tvoj nový domov je len jedno rozhodnutie ďaleko. Poď si ho pozrieť a zamilovať sa na prvý pohľad! Teším sa na teba!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:50

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Porobeton

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):