

directreal<sup>®</sup>

#173422

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

129.000 EUR klasická

Borský Mikuláš, okr: Senica  
ulica: Kováčska

3-izbový rodinný dom na trvalé bývanie, alebo útulná chalupa na relax v obci Borský Mikuláš



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína  
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma ponúka na predaj 3izbový rodinný dom v Borskom Mikuláši.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly na pozemku s výmerou 266 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha rodinného domu vrátane prestrešenej terasy je 135 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je cca 100 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Vstup do domu je cez plastové dvere do chodby, z ktorej po ľavej strane sa dostaneme do kuchyne, za ktorou sa nachádza spálňa. Z chodby po ľavej strane je ďalšia izba. Oproti vchodovým dverám je samostatné WC a samostatná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom. Po pravej strane je vstup do obývacej miestnosti, z ktorej sa dá prejsť na nádvorie a zastrešenú terasu.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený.

V rodinnom dome postupne od roku 2000 prebehla kompletná rekonštrukcia - elektrina, voda, kúrenie, plastové okná a dvere, podlahy, stierky, interiérové dvere, dlažby, rekonštrukcia kúpeľne s WC, sadrokartónové stropy. Nad obývacou miestnosťou bola urobená nová strecha, drevené okná a dvere sú vyrobené na mieru.

Do rodinného domu sú privedené všetky inžinierske siete - elektrina 220/380V, obecná voda, plyn, kanalizácia.

Vykurovanie v nehnuteľnosti je zabezpečené plynovým kotlom s prietokovým ohrevom TÚV, ktorý sa nachádza v pivnici a bol vymenený v roku 2023.

Na dvore je garáž postavená z pálenej tehly a za ňou je miestnosť, ktorá slúži ako sklad náradia. Nachádza sa tu aj kopaná studňa na polievanie trávniku.

Nehnuteľnosť je bez ťarchy a je vhodná na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

V Borskom Mikuláši je kompletná občianska vybavenosť - materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, potraviny, obchody, pošta, reštaurácie, autobusové zastávky a tiež vlaková stanica. V okolí môžete tráviť voľný čas turistikou, hubárčením, bicyklovaním a vychádzkami do prírody. Obec Borský Mikuláš je od Bratislavy

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:266

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:135

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:Áno