

directreal<sup>®</sup>

#173420

Predaj

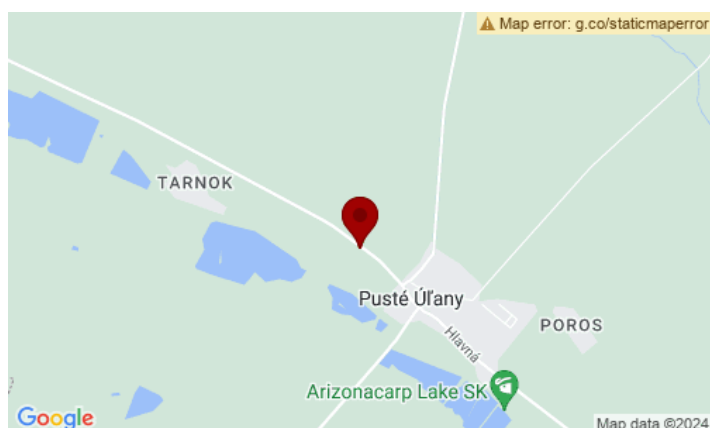
Dom, rodinný dom  
plocha: 170 m<sup>2</sup>

**200.000 EUR** klasická

Pusté Úľany, okr: Galanta  
ulica: Hlavná



Rozprávkový rodinný dom s veľkým pozemkom na predaj



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

**+421911356056**

[n.halabrinova@directreal.sk](mailto:n.halabrinova@directreal.sk)



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sered'

# popis nehnuteľnosti:

Popis:4-izbový rozprávkový rodinný dom, pozemok o výmere 1 092 m<sup>2</sup>, zrekonštruovaná strecha, plastové okná.

Ponúkame Vám na predaj rozprávkový rodinný dom, ktorý Vás nadchne nádherným pozemkom a dobrou kondíciou rodinného domu.

Dom má vnútornú rozlohu podlahovej plochy približne 130 m<sup>2</sup>, rovnakú výmeru má aj plné podpivničenie. Dispozične pozostáva z priestrannej chodby, "šatníku", 4 izieb, veľkej kúpeľni (oddelené WC a kúpeľňa), kuchyne a špajzi.

Na dvore je samostatne stojaca murovaná garáž, rozprávkový altánok a taktiež murovaná hospodárska budova. Veľký dvor je skráslený okrasnými drevinami a nádhrou, rozkvitnutou záhradou.

Veľkými benefitmi sú možnosť rozdelenia pozemku na dva samostatné stavebné pozemky, blízkosť služieb a obchodov a zhotovená čiastočná rekonštrukcia.

Súčasťou rodinného domu je aj prípojka na internet a kamerový systém.

Výhodou lokality sú:

- aktuálna stavba kanalizácie,
- vzdialenosť do Senca, Bratislavy,
- základná škola, materská škola,
- pošta,
- potraviny,
- 2 domy seniorov, Gazdovský dvor, rybník, príroda.

Nezmešajte túto jedinečnú príležitosť získať svoj vysnívaný dom s veľkou záhradou a komfortným vybavením a kontaktujte nás ešte dnes.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1092

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:200

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Pórobetón

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekonštrukcia