

directreal<sup>®</sup>

#273419  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 63 m<sup>2</sup>

**650 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Bosákova

**PRIESTRANNÝ 2-IZB.BYT 63 M2 S LOGGIU 4,5 M2 S NEKONEČNÝMI VÝHLADMI,  
GARÁŽOVÝ BOX, V PRAKTICKEJ LOKALITE NA BOSÁKOVEJ UL.**



Váš osobný maklér:

**Laura  
Holečková**

**0908 774 352**

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt na Bosákovej ulici v mestskej časti Petržalka s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou vo výmere 63 m<sup>2</sup> + loggia 4,5 m<sup>2</sup> s krásnymi – nekonečnými výhľadmi.

Byt sa nachádza na 17. poschodí z celkových 19 zatepleného bytového domu s výťahmi. Je orientovaný na východ.

Pozostáva z:

- Vstupná chodba – s obrovskou roll-door skriňou, botníkom a taburetkou
- Spálňa s výhľadom na loggiu – s posteľou (vrátane postelnej bielizne, ktoré nie je na foto), skrinkami, policami, pracovným stolíkom, stoličkou a monitorom, stropným ventilátorom

- Vzdušný priestor kuchyne prepojenej s obývačkou s východom na loggiu:

Vybavenie kuchyne – elektrická varná doska a rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička, mraznička, barový stôl a 3 barové stoličky, kuchynské náradie

Vybavenie obývačky – sedačka, stolík, dizajnová zástena, TV, audio systém, stropný ventilátor

- Kúpeľňa – s vaňou, umývadlom so skrinkou a práčkou Bosch

- Samostatná toaleta

- + garážový box v suteréne bytového domu, ktorý zároveň slúži aj ako pivnica

Parkovanie v garážovom boxe, alebo v okolí domu v rámci parkovacej politiky, výborná dostupnosť MHD a okamžité napojenie na obchvat.

Objekt má 24 hodinového vrátnika 7 dní v týždni.

Samotný bytový dom aj bezprostredné okolie ponúkajú širokú škálu občianskej vybavenosti – potraviny Malina, Delia, bio potraviny, potraviny s talianskymi špecialitami, Starý otec (z väčších potravín sú najbližšie Billa, LIDL a Tesco), 1st Day, lekáreň, niekoľko reštaurácií rôzneho zamerania (bistro, talianska, steaková), kaviareň, vinotéka, piváreň, viaceré salóny krásy (kaderníctva, kozmetiky, manikúry, pedikúry), trhovisko, pošta.

Na dosah máte obchodné centrum Aupark, Sad Janka Kráľa aj centrum Starého Mesta.

Výška mesačného nájmu: 650 € + energie 300 € vrátane internetu a TV + garážový box 150 € (okrem odparkovania vozidla poskytuje aj ďalší úložný priestor).

Províziu RK neplatíte.

Byt je voľný ihneď.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:63

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 3x

Stav:Novostavba

Poschodie:17/19

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:300

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredná / lokálne