

directreal<sup>®</sup>

#173417

Predaj

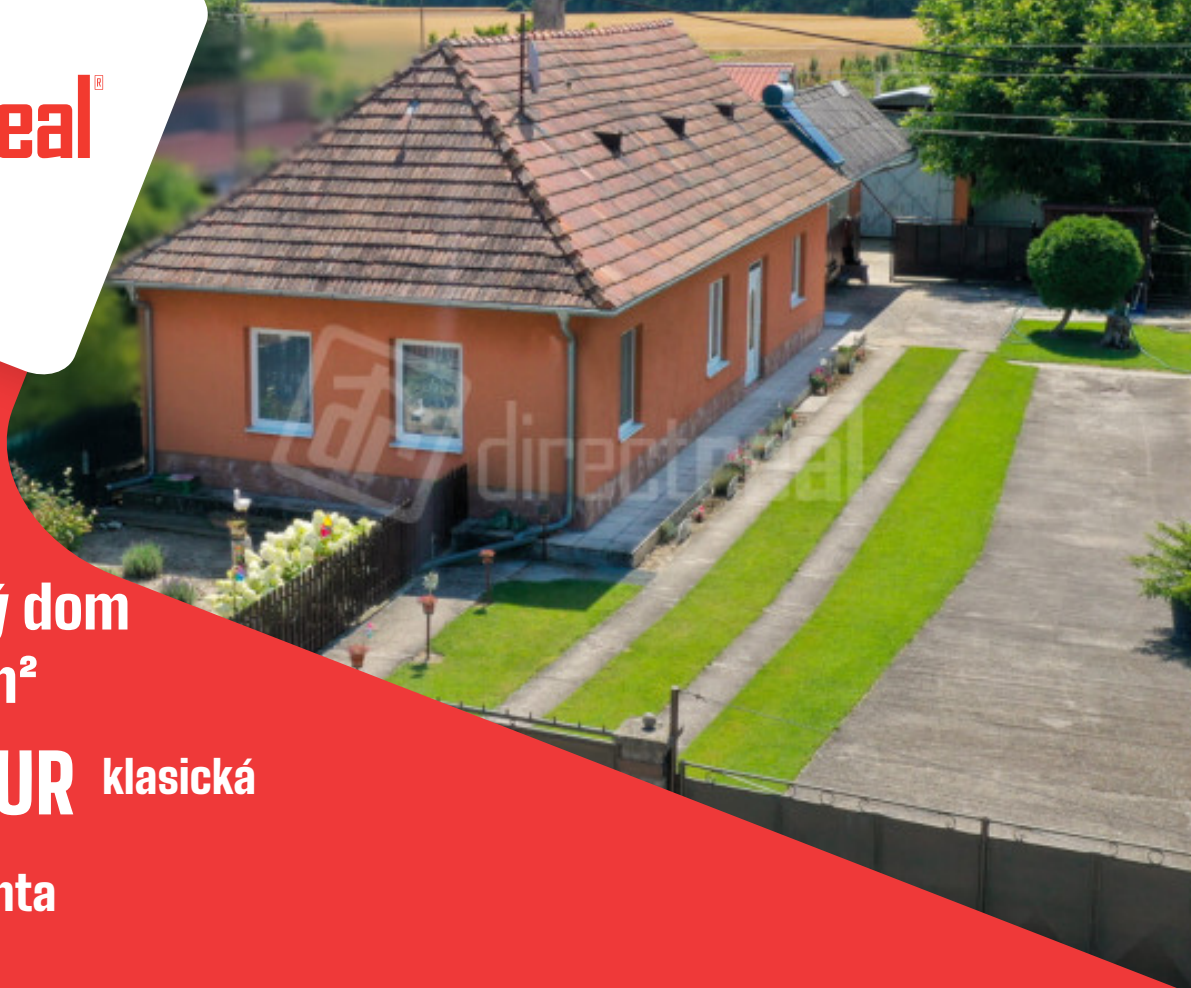
Dom, rodinný dom

plocha: 105 m<sup>2</sup>

165.000 EUR klasická

Jelka, okr: Galanta

ulica: jelka



Starší rodinný dom s veľkým pozemkom je NA PREDAJ



Váš osobný maklér:

**Tamás Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Tamás Szabó Directreal comfort (+4219 49 526 353 )

Ponúka na predaj Starší rodinný dom v obci Jelka, okres Galanta NA PREDAJ s veľkým pozemkom, gazdovským dvorom a ostatnými príslušenstvami.

Dom bol postavený v 60-tich rokoch minulého storočia z klasických stavebných materiálov ( pálená tehla, betónový blok, železobetónové základy, sedlová strecha so škridlami)

Dispozičné riešenie:

chodba

spálňa, kuchyňa so špajzou a jedálenským kútom

priestranná obývačka

kúpeľňa s vaňou

wc

chodba s kuchynskou linkou, veľká priestranná letná obývačka s kuchyňou ( pôvodne dvojgaráž)

K domu prislúcha aj veľký pozemok vo výmere 2416m<sup>2</sup> ,avšak k dispozícii je aj ďalších nevysporiadaných 262m<sup>2</sup> - ( ktoré sa aktuálne vybavujú na pozemkovom úrade). Na pozemku sa nachádza samotný rodinný dom, pivnička pre zeleninu, piecka, drevený sklad, drevené maštale, plechová dielňa, fóliovník, vrazená studňa na polievanie záhrady.

Dom a pozemok je v pôvodnom ,ale zachovalom a udržiavanom stave.

Nehuteľnosť sa predáva so zariadením, okrem osobných vecí, taktiež so všetkým príslušenstvom a náradím ,ktoré sa nachádzajú na pozemku.

Odporúčam pre klientov, ktorých láka dedinský život a všetko čo k tomu patrí ( pestovanie zeleniny, chov zvierat, atď...)  
Avšak ideálne aj na firemné účely ,alebo pre investorov vďaka rozmerom pozemku ( š: 22m dl: 136m) pre výstavbu ďalších nehnuteľností.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je škola, škôlka, všeobecný lekár, detský lekár, lekárneň, stomatológ, obchod s potravinami, pošta, krčma , kostol :-)

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku ktorých najdete na stránke [www.directreal.ak](http://www.directreal.ak) pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ,ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom:

[t.szabo@directreal.sk](mailto:t.szabo@directreal.sk)

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:105

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:2678

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:577

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:21x136

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome: