

directreal[®]

#173417

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 105 m²

155.000 EUR klasická

Jelka, okr: Galanta

ulica: jelka



JARNÁ AKCIA znížili sme cenu o 10.000tis. !!!

Starší rodinný dom s veľkým pozemkom je **NA PREDAJ**



Váš osobný maklér:

Tamás

Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tamás Szabó Directreal comfort (+4219 49 526 353)

Ponúka na predaj Starší rodinný dom v obci Jelka, okres Galanta NA PREDAJ s veľkým pozemkom, gazdovským dvorom a ostatnými príslušenstvami.

Dom bol postavený v 60-tich rokoch minulého storočia z klasických stavebných materiálov (pálená tehla, betónový blok, železobetónové základy, sedlová strecha so škridlami)

Dispozičné riešenie:

chodba

spálňa, kuchyňa so špajzou a jedálenským kútom

priestranná obývačka

kúpeľňa s vaňou

wc

chodba s kuchynskou linkou, veľká priestranná letná obývačka s kuchyňou (pôvodne dvojgaráž)

K domu prislúcha aj veľký pozemok vo výmere 2416m² ,avšak k dispozícii je aj ďalších nevysporiadaných 262m² - (vlastníkom je Slovenská republika). Na pozemku sa nachádza samotný rodinný dom, pivnička pre zeleninu, piecka, drevený sklad, drevené maštale, dielňa-ktorá aktuálne je v štádiu legalizácie , fóliovník, vrazená studňa na polievanie záhrady.

Dom a pozemok je v pôvodnom ,ale zachovalom a udržiavanom stave.

Nehuteľnosť sa predáva so zariadením, okrem osobných vecí, taktiež so všetkým príslušenstvom a náradím ,ktoré sa nachádzajú na pozemku.

Odporúčam pre klientov, ktorých láka dedinský život a všetko čo k tomu patrí (pestovanie zeleniny, chov zvierat, atď...) Avšak ideálne aj na firemné účely ,alebo pre investorov vďaka rozmerom pozemku (š: 22m dl: 136m) pre výstavbu ďalších nehnuteľností.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je škola, škôlka, všeobecný lekár, detský lekár, lekáreň, stomatológ, obchod s potravinami, pošta, krčma , kostol :-)

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku ktorých najdete na stránke www.directreal.ak pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ,ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom:

t.szabo@directreal.sk

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:105

Plocha obytnej časti m²:70

Výmera pozemku m²:2678

Zastavaná plocha m²:577

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:21x136

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm: